

# Wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do wdzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Czarnej

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Czarnej. Nieruchomość stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 22 jako działka nr 261/12 o pow. 17 m<sup>2</sup> oraz 262/9 o pow. 1 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW PT1P/00046069/1.
3. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się murowany budynek gospodarczy.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działki nr 261/12 i 262/9 położone są w terenie MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznaczają się działki nr 261/12 i 262/9 obr. 22 o łącznej pow. 18 m<sup>2</sup> zaznaczone na załączniku graficznym do niniejszego wykazu, stanowiące nieruchomość opisaną w pkt 2 z przeznaczeniem na użytkowanie budynku gospodarczego.
6. Czyszn dzierżawny wynosi 103,17 zł brutto miesięcznie.  
Tereny pod garaże -  $18 \text{ m}^2 \times 4,66 \text{ zł/m}^2 = 83,88 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 103,17 \text{ zł}$  brutto.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczeni kaucji pieniężnej w wysokości równej miesięcznemu czynszowi dzierżawnemu netto określone w pkt 6.
8. Czyszn płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czyszn dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni, tj. od dnia 06.04.2023 r. do dnia 27.04.2023 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego

(-) Krzysztof Chojniak

Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym