

# **Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sikorskiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sikorskiego. Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00100467/8.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 27 jako działka numer 121/1 o powierzchni 0,0375 ha.

3. Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt czworokąta oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren płaski, działka przylega do nieruchomości zabudowanej.

4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Folwarcznej, al. Concordii, Al. Sikorskiego, Belzackiej oraz Dworskiej w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętym Uchwałą Nr LXVII/830/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 08 listopada 2023 r., poz. 9096) działka numer 121/1 obręb 27 znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej 2MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

Zgodnie z rysunkiem planu, działka numer 121/1 położona jest w strefie zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków zamieszkania zbiorowego lub ich części przeznaczonych na pobyt ludzi.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planu miejscowego uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Sikorskiego wynosi: 48.384,00 zł.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki - obecnie 23%, zgodnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

6. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego

7. Mocą Uchwały Nr XIV/213/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 września 2007 r. m.in. działka numer 121/1 o powierzchni 0,0375 ha przeznaczona została do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka numer 121/1 obręb 27 graniczy z nieruchomością stanowiącą własność osób fizycznych. Parametry działki, ustalenia planu miejscowego determinujące parametry i wskaźniki lokalizowania zabudowy oraz przepisy prawa budowlanego w zakresie realizacji zabudowy wykluczają możliwość zagospodarowania działki numer 121/1 jako odrębnej nieruchomości. Działka powyższa może stanowić całość gospodarczą wyłącznie z nieruchomością przyległą i wspólnie z nią może być zagospodarowana.

Z uwagi na powyższe, sprzedaż działki numer 121/1 obręb 27 następuje w trybie bezprzetargowym, jako gruntu przyległego, niezbędnego do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej przyległej nieruchomości położonej przy ul. Sikorskiego 36-ul. Folwarcznej 15a (obręb 27, działka numer 119/2 o powierzchni 0,1192 ha), stosownie do treści art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany podaje się do publicznej wiadomości poprzez:  
- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 11 lutego 2025 r. do dnia 03 marca 2025 r.

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),

- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 11 lutego 2025 r. do dnia 26 marca 2025 r.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym