

# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Ludowej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Ludowej.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00084698/7.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 15 jako działka numer 73 o powierzchni 0,0045 ha.

3. Nieruchomość położona jest w północnej części miasta. Najbliższe sąsiedztwo i otoczenie to zabudowa mieszkaniowa -jednorodzinna. Jest to działka kształcie trapezu, stanowiąca płaski teren przylegający swym bokiem do nieruchomości niezabudowanej.

Przez działkę przebiegają czynne sieci infrastruktury technicznej w postaci: miejskiej kanalizacji sanitarnej ks200, oznaczona kolorem brązowym oraz miejska sieć wodociągowa wo100 oznaczona kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik numer 1 do niniejszego wykazu. Stosownie do opinii Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zawartej w piśmie TN.804-4/2024 z dnia 08 lutego grudnia 2024 r., z uwagi na posadowienie opisanych wyżej elementów infrastruktury technicznej oraz konieczność zapewnienia możliwości wykonywania czynności eksploatacyjnych, należy zachować strefy ochronne: dla kanalizacji sanitarnej o szerokości 4,0 m po obu stronach oraz dla sieci wodociągowej o szerokości 2,0 m po każdej stronie.

W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów lub osoba (jednostka organizacyjna posiadająca prawo do jego dysponowania) będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem mechanicznym typu ciężkiego na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii.

Na właścicielu nieruchomości ciąży obowiązek utrzymania nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu kanału oraz zachowania wymaganych odległości w przypadku sytuowania obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.

Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługuje obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.

4. Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. (z późniejszymi zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 r. oraz Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r. działka numer 38/2 obręb 20 znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości ustala właściwy organ w decyzji administracyjnej, na wniosek

inwestora.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planu miejscowego uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Ludowej wynosi: 5.753,00 zł.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT, stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn.zm.).

6. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

7. Uchwałą LXXIII/896/24 z dnia 28 lutego 2022 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Ludowej.

Wielkość i cechy geometryczne działki numer 73 wykluczają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości - działka ta może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie nieruchomości sąsiedniej. W związku z powyższym sprzedaż działki numer 73 następuje w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej przyległej nieruchomości położonej przy ul. Ludowej - ul. Sportowej 10 (obręb 15, działka numer 74/1 o powierzchni 0,0661 ha), stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.).

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10. Wykaz nieruchomości przeznaczony do zamiany podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 25 marca 2024 r. do dnia 15 kwietnia 2024 r.
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie *nieruchomości* z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej *nieruchomości* pozbawionym prawa własności tej *nieruchomości* przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 25 marca 2024 r. do dnia 06 maja 2024 r.

Z up. Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperk - I Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym