

# **Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Granicznej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Granicznej. Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00100025/8.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 41 jako działka numer 230/3 o powierzchni 0,0932 ha.

3. Nieruchomość gruntowa położona jest w południowej części miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe i aktywności gospodarczej, od wschodniej strony przebiegają tory PKP. Działka posiada kształt nieregularny wydłużony. Teren z nachyleniami i podmokły, działka od zachodniej strony przylega do nieruchomości zabudowanej.

W niewielkim zakresie działki numer 230/3 usytuowana jest część niewydzielonego geodezyjnie rowu melioracji podstawowej znajdującego się głównie na przyległej działce numer 237/1 będącej własnością osoby prawnej. W związku z powyższym w umowie sprzedaży działki numer 230/3 zabezpieczony zostanie dostęp do rowu celem jego bieżącej eksploatacji i konserwacji, stosownie do zajętego w tym zakresie stanowiska przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w opinii numer DUZ.5010.38.2023. W odległości 3 m od górnej krawędzi rowu nie należy wykonywać:

- nasadzeń drzew, krzewów i innej roślinności;
- utwardzeń gruntu;
- budowy urządzeń małej architektury, ogrodzeń, ławek i innych budowli.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie zapewnić stały, nieograniczony dostęp do urządzeń wodnych w celu przeprowadzenia konserwacji, remontu, przebudowy sieci oraz innych prac koniecznych do ich utrzymania. Ewentualne przyszłe zagospodarowanie terenu nie może zakłócać prawidłowego funkcjonowania rowu. Do istniejącego urządzenia wodnego należy zapewnić całą szerokość działki, celem udostępnienia do przeprowadzenia konserwacji, ich remontu, przebudowy sieci i innych prac koniecznych do wykonania.

4. Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 25 maja 1988 roku (Dz.Urz.Woj.Piotrk. Nr 14 poz. 128) objętym wykazem aktów prawa miejscowego (Dz.Urz.Woj.Piotrk. z 1991 roku Nr 4 poz. 51) oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi w szczególności Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 3 sierpnia 1994 roku (Dz.Urz.Woj.Piotrk. Nr 23 poz. 139) oraz Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 10 czerwca 1998 roku (Dz.Urz.Woj.Piotrk. Nr 16 poz. 223) ze zmianą (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego poz. 462), działka numer 230/3 obręb 41 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 10.46A.S2.G - lokalizacja obiektów o funkcji gospodarczo - produkcyjnej.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planu miejscowego uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Granicznej wynosi: 50.000,00 zł.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości objęta jest opodatkowaniem podatkiem VAT, według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki – obecnie 23%, zgodnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361).

6. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

**7. Mocą Uchwały V/77/24 z dnia 29 sierpnia 2024 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 41 jako działka numer 230/3 o powierzchni 0,0932 ha.**

Wyżej wymieniona działka usytuowana jest pomiędzy nieruchomościami będącymi w dyspozycji jednego podmiotu. Jej parametry, ustalenia planu miejscowego determinujące parametry i wskaźniki lokalizowania zabudowy oraz przepisy prawa budowlanego w zakresie realizacji zabudowy wykluczają możliwość zagospodarowania działki numer 230/3 jako odrębnej nieruchomości. Działka ta może stanowić całość gospodarczą wyłącznie z nieruchomością przyległą i wspólnie z nią może być zagospodarowana.

W związku z powyższym sprzedaż działki numer 230/3 następuje w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej przyległej nieruchomości położonej przy ul. Browarnej 5 (obręb 41, działka numer 229/1 o powierzchni 4,3066 ha objętej księgą wieczystą PT1P/00046093/8 i działka 237/1 o powierzchni 0,6912 ha objętej księgą wieczystą PT1P/00122874/4), stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10. Wykaz nieruchomości przeznaczony do zamiany podaje się do publicznej wiadomości poprzez:  
- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 15 października 2024 r. do dnia 04 listopada 2024 r.

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),

- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej

powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 15 października 2024 r. do dnia 26 listopada 2024 r.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym