

# **Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Browarnej, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Browarnej.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00120858/2.

Wyżej wymieniona działka objęta jest postępowaniem prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim I Wydział Cywilny sygn.akt I Ns 1213/23 o stwierdzenie nabycia służebności drogi koniecznej przez zasiedzenie. Postępowanie sądowe, o którym mowa wyżej, na dzień sporządzenia niniejszego wykazu nie zostało zakończone.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 41 działka numer 226/1 o powierzchni 0,1861 ha.

3. Działka numer 226/1 stanowi część utwardzonej nawierzchnią asfaltową wewnętrznej drogi dojazdowej obsługującej przyległe tereny, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, częściowo zagospodarowana jest zielenią urządzoną i nasadzeniami.

Na działce znajduje się infrastruktura techniczna w postaci przewodów: kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 160$  oraz elektroenergetycznych niskiego napięcia, zasilających przyległe nieruchomości.

4. Nieruchomość położona przy ul. Browarnej znajduje się w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przedmiotowy obszar znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem P - tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości ustala właściwy organ w decyzji administracyjnej, na wniosek inwestora. W obrocie prawnym funkcjonują:

- decyzja Nr 170/2022 z dnia 01 września 2022 r. o warunkach zabudowy ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie: budynku magazynowego wraz z łącznikami

z istniejącymi budynkami zakładu, kontenerowej stacji trafo, stacji redukcji gazu, linii przesyłowej gazu, kablowej linii przesyłowej prądu z lokalizacją inwestycji na terenie nieruchomości przy ul. Browarnej 5 (działki o numerach ewidencyjnych: 229/1, 227/4, 226, 227/3 obręb 41) w Piotrkowie Trybunalskim;

- decyzja Nr 35/2022 z dnia 27 września 2022 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie podziemnej przesyłowej linii kablowej elektroenergetycznej średniego napięcia w Piotrkowie Trybunalskim na terenie działek oznaczonych numerami: 228/2, 229/1, 226 i 227/4 obręb 41 zlokalizowanych w rejonie ulicy Browarnej 5.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania

Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Browarnej wynosi: 415.000,00 zł.

6. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Browarnej objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 a pkt 8 powołanej ustawy o podatku VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

7. Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, zgodnie z Uchwałą Nr V/78/24 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Browarnej.

Działka numer 226/1 usytuowana jest pomiędzy nieruchomościami będącymi w dyspozycji dwóch podmiotów, co powoduje że może mieć ona związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą. W świetle powyższego, w celu jej sprzedaży przeprowadzony zostanie przetarg ograniczony, który zapewni równe szanse nabycia działki 226/1 właścicielom nieruchomości przylegających do działki będącej przedmiotem sprzedaży.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Sprzedaż działki odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 25 listopada 2024 r. do dnia 15 grudnia 2024 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia

wywieszenia wykazu,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości ustala się od dnia 25 listopada 2024 r. do dnia 05 stycznia 2025 r.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym