

# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Alejach Armii Krajowej

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy Alejach Armii Krajowej. Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00022080/0.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 23 jako działka numer 17/3 o powierzchni 0,0290 ha.

3. Nieruchomość położona jest w centrum miasta, pośród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i obiektów usługowych. Działka posiada nieregularny kształt - trójkąt. Teren działki pochyłony, przylegający swym bokiem do nieruchomości zabudowanej budynkiem usługowym. Działka nieogrodzona.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Juliusza Słowackiego, Al. Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Staszica i terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętym Uchwałą Nr XVI/275/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 stycznia 2008 r. nr 12, poz. 165) zmienioną Uchwałą Nr XLVIII/795/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 12 marca 2010 r. Nr 70, poz. 549) oraz zmienioną Uchwałą Nr XXX/570/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. poz. 2177) działka numer 17/3 znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem 13U - teren zabudowy usługowej.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonej przy Alejach Armii Krajowej wynosi: 53.328,00 zł netto. Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki (obecnie 23%), stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn.zm.).

6. Cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

7. Uchwałą LXXIII/892/24 z dnia 28 lutego 2024 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Alejach Armii Krajowej.

Parametry działki numer 17/3 obręb 23, ustalenia planu miejscowego determinujące parametry i wskaźniki lokalizowania zabudowy oraz przepisy prawa budowlanego w zakresie realizacji zabudowy wykluczają możliwość jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Działka ta

może stanowić całość gospodarczą wyłącznie z nieruchomością przyległą i wspólnie z nią może być zagospodarowana.

W związku z powyższym sprzedaż działki numer 17/3 następuje w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej przyległej nieruchomości położonej przy ul. Polnej 28 (obręb 23, działki numer 18/2 i 17/1 o łącznej powierzchni 0,1567 ha, księga wieczysta PT1P/00051798/8), stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.).

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 25 marca 2024 r. do dnia 15 kwietnia 2024 r.
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrow.pl](http://www.bip.piotrow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 25 marca 2024 r. do dnia 06 maja 2024 r.

Z up. Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Andrzej Kacperk -I Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym