

# Wykaz nieruchomości przy ul. Sulejowskiej 24, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej 24.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 593/1 w obrębie 34 o powierzchni 0,0113 ha i objęta jest księgą wieczystą PT1P/00088115/5.
3. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę jest niezabudowana i jest ogrodzona razem z nieruchomością przyległą. Posiada utwardzoną nawierzchnię betonową.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Sulejowskiej, Filtrowej oraz rzeki Strawy w Piotrkowie Trybunalskim działka nr 593/1 obr. 34 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 4MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.
5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznaczona jest działka nr 593/1 w obrębie 34 o powierzchni 0,0113 ha, z przeznaczeniem na teren do obsługi budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 324,31 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki (obecnie 23%), tj. łącznie 398,90 zł brutto rocznie.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 6. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 02 listopada do dnia 23 listopada 2023 r.,
  - zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
  - podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym