

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia, położonej przy ul. Dworskiej..

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dworskiej 11a. Nieruchomość stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 29 jako działka nr 137/9 o pow. 587 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość ma urzędzoną księgę wieczystą KW/PT1P/00044812/1.
3. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się obiekt budowlany, stanowiący własność osoby fizycznej.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, działka nr 137/9 obr. 29 położona jest w terenie 24ZP - zieleń publiczna parkowa, dla którego podstawowym przeznaczeniem jest Park Belzacki.
5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznaczona jest część działki nr 137/9 obr. 29 o pow. 63 m<sup>2</sup> zaznaczoną na załączniku graficznym do niniejszego wykazu, stanowiącą część nieruchomości opisaną w pkt 2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej - agencji celnej.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 750,88 zł brutto miesięcznie.  
Tereny pod pawilony handlowo-usługowe - 63 m<sup>2</sup> x 9,69 zł/m<sup>2</sup> = 610,47 zł + 23% VAT = 750,88 zł brutto.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej miesięcznemu czynszowi dzierżawnemu netto określonego w pkt 6.
8. Czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. **od dnia 12 lipca 2023 r. do dnia 2 sierpnia 2023 r.** a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/