

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, położonej przy ul. Krakowskie Przedmieście.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Krakowskie Przedmieście, jest niezabudowana.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków obrębu 32, jako działka nr 495/1 o łącznej powierzchni 0,4182 ha, objęta jest księgą wieczystą nr PT1P/00081617/5 i stanowi własność Gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
3. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz RŁ - łąki.
4. Do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 1 roku, przeznaczona jest część nieruchomości opisanej w pkt 1 i 2, tj. stanowiąca obszar o powierzchni 0,1945 ha.
5. Przedmiot dzierżawy zaznaczony został na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszego wykazu.
6. Roczny czynsz z tytułu dzierżawy wynosi 254,35 zł.

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955) dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT).

1. Czynsz za cały okres dzierżawy płatny jest jednorazowo do 31 marca 2024 r.
2. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości połowy rocznego czynszu określonego w pkt. 6 wykazu.
3. Kaucję, o której mowa w pkt. 8 wykazu należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. **od 26 października 2023 r. do 17 listopada 2023 r.** a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak  
/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/