

# Wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jedności Narodowej 40, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

załącznik do Zarządzenia Nr 330  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 20-10-2023 roku

Wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jedności Narodowej 40, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jedności Narodowej 40.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 28 jako działka numer 2/91 o pow. 0,0013 ha i objęta księgą wieczystą Nr PT1P/00047601/0.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Jest ogrodzona razem z nieruchomością przyległą.
4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
5. Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat z przeznaczeniem na dojazd do domu jednorodzinnego.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 50,31 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki (obecnie 23%), tj. łącznie 61,88 zł brutto rocznie.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 6. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany z IV kwartału każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa

Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10

i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 23 października do dnia 13 listopada 2023 r.,

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl)

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),

- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym