

# Wykaz nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Białej 19, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

załącznik do Zarządzenia Nr 364  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 09-11-2023 roku

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Białej 19, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Białej 19.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 802/1 w obrębie 15 o powierzchni 0,0111 ha i objęta jest księgą wieczystą PT1P/00106075/5.
3. Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę jest w części zabudowana budynkiem usługowym, stanowiącym własność dzierżawcy, w pozostałej części stanowi teren zielony. Jest ogrodzona razem z nieruchomością sąsiednią.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w/w działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznaczają się działkę nr 802/1 w obrębie 15 o powierzchni 0,0111 ha, z przeznaczeniem na teren pod usługi.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 212,01 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki (obecnie 23%), tj. łącznie 260,77 zł brutto miesięcznie.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto określonego w pkt. 6. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.  
W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 10 listopada do dnia 01 grudnia 2023 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym