

# Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Granicznej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 42 jako działka numer 140/2 o powierzchni 0,6762 ha i objęta księgą wieczystą PT1P/00047814/6 i stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, z przeznaczeniem do używania na cel: rolniczy.
3. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zlokalizowana jest w terenach UW - koncentracja usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych, RM- zabudowa zagrodowa, R - grunty rolne, KG (projektowana) - tereny układu komunikacyjnego (ulice główne) i KL - tereny układu komunikacyjnego (ulice dojazdowe).
4. Czyszn dzierżawny wynosi 762,20 zł rocznie.  
W dniu sporządzenia wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, zostanie on doliczony do czynszu.
5. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 4. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
6. Czyszn płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zwiększeniu. Czyszn dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
7. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 26 sierpnia 2024 roku do dnia 16 września 2024 r.
  - zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
  - podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/