

# **Wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ul. Wysokiej.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulicy Wysokiej. Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/0001010491/7. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 14 jako działka numer 446/7 o powierzchni 0,0030 ha.
3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulicy Wysokiej nie jest zagospodarowana, aktualnie stanowi nieuporządkowany teren zieleni usytuowany między ogrodzeniami działek przyległych. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
4. Nieruchomość położona w rejonie ul. Wysokiej znajduje się w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Stosownie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przedmiotowy obszar znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości ustala właściwy organ w decyzji administracyjnej, na wniosek inwestora. Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planu miejscowego uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.
5. Cena nieruchomości położonej w rejonie ulicy Wysokiej wynosi: 5.300,00 zł. Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku VAT, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 971 z późniejszymi zmianami).
6. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przejmuje

nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Sprzedaż działki odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. W oparciu o Uchwałę Nr LXV/811/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 czerwca 2023 r. nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulicy Wysokiej przeznaczona została do sprzedaży.

Sprzedaż nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego, w którym mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do zbywanej działki numer 446/7.

10. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:  
-wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 04 sierpnia 2023 r. do dnia 25 sierpnia 2023 r.

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),

-podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości ustala się od dnia 04 sierpnia 2023 r. do dnia 15 września 2023 r.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego

(-) Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

