

Wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Sulejowie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

załącznik do Zarządzenia Nr 420
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 27-12-2023 roku

Wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Sulejowie, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

1. Nieruchomość położona jest w Sulejowie.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 12 jako działka nr 38 o powierzchni 0,6080 ha i objęta jest księgą wieczystą PT1P/00072419/1.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sulejów działka nr 38 zlokalizowana jest na terenach wyłączonych z zabudowy.
5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznaczają się działkę numer 38 w obrębie 12, na którą składają się grunty klasy IIIb o pow. 0,0617 ha i IVa o pow. 0,5463 ha z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 545,84 zł rocznie.
W dniu sporządzenia wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, zostanie on doliczony do czynszu.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 6. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 28 grudnia 2023 r. do dnia 18 stycznia 2024 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym