

# Wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sikorek, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

załącznik do Zarządzenia Nr 95  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 06-04-2023 roku

Wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sikorek, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sikorek.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 42 jako działki numer 119, 120, 121 i 122 o łącznej powierzchni 1,0839 ha i objęta jest księgą wieczystą PT1P/00102559/4.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działki numer 119,120 i 121 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem UW – koncentracja usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych, natomiast działka nr 122 w terenie R i GP – grunty rolne i ulice.
5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznaczają się działki numer 119, 120, 121 i 122 w obrębie 42 z przeznaczeniem na uprawy rolne, zgodnie z poniższym zestawieniem:
  - nr 119 o pow. 0,3433 ha (w tym: klasa IIIb - 0,1635 ha, klasa IVa - 0,1798 ha),
  - nr 120 o pow. 0,3790 ha (w tym: klasa IVa - 0,1580 ha, klasa V - 0,2210 ha),
  - nr 121 o pow. 0,1848 ha (w tym: klasa IVa - 0,1692 ha, klasa V - 0,0156 ha),
  - nr 122 o pow. 0,1768 ha (w tym: klasa IIIb - 0,0299 ha, klasa IVa - 0,1469 ha).o łącznej powierzchni 1,0839 ha.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 845,58 zł rocznie, tj.
  - klasa IIIb - (0,1635 ha + 0,0299 ha) x 1.091,06 zł/ha = 0,1934 ha x 1.091,06 zł/ha = 211,01 zł;
  - klasa IVa - (0,1798 ha + 0,1580 ha + 0,1692 ha + 0,1469 ha) x 875,92 zł/ha = 0,6539 ha x 875,92 zł/ha = 572,76 zł;
  - klasa V - (0,2210 ha + 0,0156 ha) x 261,24 zł/ha = 0,2366 ha x 261,24 zł/ha = 61,81 zł.Razem: 211,01 zł + 572,76 zł + 61,81 zł = 845,58 zł.  
W dniu sporządzenia wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, zostanie on doliczony do czynszu.

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 6. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.

8. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany z IV kwartału każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 11 kwietnia do dnia 02 maja 2023 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

I Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Andrzej Kacperek

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym