

Wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jasnej, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jasnej.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00062635/8.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 13 jako działka numer 66/2 o powierzchni 0,0070 ha,

3. Działka numer 66/2 jest niezabudowana. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna w postaci odcinka przewodu kanalizacji sanitarnej oznaczonego ks150 oraz przewodu elektroenergetycznego niskiego napięcia w rurze ochronnej. Teren działki płaski, ogrodzony, zadrzewiony.

Ochronę oraz ewentualne usunięcie drzew lub krzewów reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 z późniejszymi zmianami). Koszty związane ze sporządzeniem wniosku i inwentaryzacji zieleni, przeprowadzeniem zabiegów pielęgnacyjnych, usunięciem drzew i krzewów oraz ewentualnych opłat z tym związanych, wynikających z przepisów powołanej wyżej ustawy o ochronie przyrody i innych przepisów, ponosi posiadacz nieruchomości. Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.

W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późniejszymi zmianami).

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska” w Piotrkowie Trybunalskim zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/484/97 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 24 września 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Piotrk. Nr 36 poz. 116) z późn. zmianą (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 stycznia 2012 r. poz. 78), działka numer 66/2 obręb 13 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem B2MN- teren o powierzchni 1.87ha - adaptacja ośmiu działek z zabudową istniejącą (w tym dwie z zabudową bliźniaczą przy ul. Promiennej 8 i 10 oraz sześć z zabudową wolnostojącą przy ul. Promiennej 2, 4 i 6, Jasnej 77 i Pawłowskiej 40a i 40b). Możliwość wytyczenia siedmiu nowych działek pod zabudowę wolnostojącą w wyniku wtórnego podziału własności przy ul. Pawłowskiej 40 i 40b. Realizacja zabudowy możliwa po przeniesieniu lub skablowaniu istniejącej linii energetycznej średniego napięcia.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jasnej wynosi: 10.100,00 zł.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki – obecnie 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późniejszymi zmianami).

6. Cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

8. Uchwałą Nr LXXI/872/23 z dnia 20 grudnia 2023 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Jasnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 13 jako działka numer 66/2 o powierzchni 0,0070 ha.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Jasnej 77a, stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami).

9. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 26 lutego 2024 r. do dnia 18 marca 2024 r.
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

10. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości ustala się od dnia 26 lutego 2024 r. do dnia 8 kwietnia 2024 r.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
(-) Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym