

# Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej przy ul. Księdza Piotra Ściegiennego.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Księdza Piotra Ściegiennego.
2. W skład nieruchomości wchodzi m.in. działka oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 20 nr 162/33 o powierzchni 0,1836 ha. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr PT1P/00046360/1.
3. Do wydzierżawienia, na czas oznaczony 3 lat, przeznacza się część nieruchomości, stanowiącą część, tj. 87 m<sup>2</sup> działki opisanej w punkcie 1 i 2, pod pergolą śmietnikową wraz z terenem przyległym przy ul. Księdza Piotra Ściegiennego,
4. Część nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych korzystających z pergoli, tj.: Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Ściegiennego 6A, Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Ściegiennego 9, Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Ściegiennego 10, Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Ściegiennego 11, Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Ściegiennego 13, Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Garbarska 36.
5. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, znajduje się w terenach MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6. Część nieruchomości, przeznaczona do wydzierżawienia została zaznaczona na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszego wykazu.
7. Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 368,01 zł + 23% VAT, co daje łącznie 452,65 zł brutto.
8. Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie z góry do 31 marca każdego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawcy zobowiązani będą do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu rocznego netto określonego w pkt.7 wykazu.
10. Kaucję, o której mowa w pkt. 9 wykazu, należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
11. W przypadku zawierania kolejnych umów dzierżawy z tym samym dzierżawcą, wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
12. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 25.07.2024 r. do 15.08.2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/