

# Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wierzeje 73 - Załącznik do zarządzenia Nr 187 Prezydenta Miasta Piotrkowa

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wierzeje 73 i stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 19 jako działki nr 380/4 i 380/11 o łącznej powierzchni 171 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość ma urzędową księgę wieczystą Nr PT1P/00066776/6.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.
4. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działki nr 380/4 i 380/11 obręb 19 położone są w terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznaczają się działki nr 380/4 o pow. 66 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek przydomowy oraz nr 380/11 o pow. 105 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na dojazd, stanowiące nieruchomość opisaną w pkt 2.
6. Czynsz dzierżawny wynosi:
  - za działkę nr 380/4 obręb 19 - ogródki przydomowe  
66 m<sup>2</sup> x 3,25 zł/m<sup>2</sup> = 214,50 zł + 23% VAT = 263,84 zł brutto rocznie ,
  - za działkę nr 380/11 obręb 19 - dojazd  
105 m<sup>2</sup> x 4,38 zł/m<sup>2</sup> = 459,90 zł + 23% VAT = 565,68 zł brutto rocznie.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie rocznego czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 6 wykazu.
8. Czynsz płatny jest rocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku.
9. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 25.06.2024 r. do dnia 16.07.2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/