

# Wykaz nieruchomości gminnej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sikorek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

załącznik do Zarządzenia Nr 389  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 04-12-2023 roku

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sikorek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sikorek.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 42 jako działki numer 109, 123, 124, 126, 127 o łącznej powierzchni 1,2876 ha i objęta jest księgą wieczystą PT1P/00102559/4.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działki numer 123, 124, 126, 127 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem R - grunty rolne, natomiast działka nr 109 w terenie UW - koncentracja usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych i KG - tereny układu komunikacyjnego, ulice główne.
5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznaczają się działki numer 109, 123, 124, 126, 127 w obrębie 42 z przeznaczeniem na uprawy rolne, zgodnie z poniższym zestawieniem:
  - nr 109 o pow. 0,1843 ha (w tym: klasa IVa - 0,1843 ha),
  - nr 123 o pow. 0,3055 ha (w tym: klasa IIIb - 0,2049 ha, klasa IVa - 0,1006 ha),
  - nr 124 o pow. 0,1446 ha (w tym: klasa IIIb - 0,1440 ha, klasa IVa - 0,0006 ha),
  - nr 126 o pow. 0,3302 ha (w tym: klasa IIIb - 0,0963 ha, klasa IVa - 0,2339 ha),
  - nr 127 o pow. 0,3230 ha (w tym: klasa IVa - 0,3230 ha).o łącznej powierzchni 1,2876 ha.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 1 223,62 zł rocznie.  
W dniu sporządzenia wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, zostanie on doliczony do czynszu.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 6. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.

8. Czyszn pŁatny jest z gÓry do dnia 31 marca ka¿dego roku.

WysokoŃ czynszu w latach nastĕpnych mo¿e ulegaċ zmianie. Czyszn dzier¿awny bĕdzie aktualizowany w IV kwartale ka¿dego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia nastĕpnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usŁug konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogŁoszonego przez Prezesa GUS na dzieŃ 30 wrzeŃnia danego roku.

9. Wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzier¿awienia podaje siĕ do publicznej wiadomoŃci poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogŁoszeŃ w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasa¿ Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 05 grudnia do dnia 26 grudnia 2023 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasiĕgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie ktÓrego poŁo¿ona jest nieruchomoŃć.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Dokument zostaŁ podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym