

Wykaz nieruchomości do dzierżawy, ul. Sulejowska.

Załącznik do zarządzenia Nr 298 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 13.09.2023 roku.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej 9/11 B.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków obrębu 20, jako działka nr 104/9 o powierzchni całkowitej wynoszącej 0,0181 ha, objęta jest księgą wieczystą Nr PT1P/00002602/0 i stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
3. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZP - zielen parkowa i skwery.
4. Do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 3 lat, przeznaczona jest część nieruchomości opisanej w pkt 1 i 2, pod pawilonem o powierzchni 35 m², usytuowanym w zespole pawilonów przy ul. Sulejowskiej.
5. Przedmiot dzierżawy zaznaczony został na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszego wykazu.
6. Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy wynosi: 339,15 zł netto.
Do czynszu dolicza się podatek VAT w stawce podstawowej obowiązującej w danym roku - obecnie w wysokości 23%.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
7. Czynsz płatny jest miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej miesięcznemu czynszowi netto określonego w pkt 6 wykazu.
9. Kaucję, o której mowa w pkt. 8 wykazu należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
10. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. **od 18.09.2023 r. do 9.10.2023 r.** a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/