

# Wykaz lokalu mieszkalnego nr 41 przy ul. Kazimierza Wielkiego 9, przeznaczonego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

1. Lokal mieszkalny nr 41 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kazimierza Wielkiego 9 w Piotrkowie Trybunalskim, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 22 jako działka nr 261/23 o pow. 0,1308 ha.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej urządzona jest księga wieczysta PT1P/00052942/0.

1. Lokal mieszkalny nr 41 stanowi odrębną nieruchomość, dla której urządzona jest księga wieczysta PT1P/00081403/2. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 38,90 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica nr 41 o powierzchni 6,50 m<sup>2</sup>. Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej oraz w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach, który wynosi 454/19629 części.

1. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Stan techniczny lokalu podstawowy - do remontu. Położony jest na IV piętrze (V kondygnacji) w czteropiętrowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek wyposażony jest w instalacje typu sieć: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna i ciepłownicza.

1. Wymieniony lokal mieszkalny nr 41 i przypisany do niego udział w nieruchomości wspólnej nie jest obciążony prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich, poza zapisanym w dziale III księgi wieczystej PT1P/00081403/2 roszczeniem dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę przekształceniową.

1. Nabywca lokalu zobowiązany jest do uiszczania opłat rocznych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wyżej wymienionej nieruchomości. Wysokość opłaty rocznej za przekształcenie, zgodnie z zaświadczeniem nr 11 z dnia 25 czerwca 2019 r. wydanym przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej w sprawie znak: SPN.6826.16.2019, wynosi 76,21 zł.

1. Dla lokalu wykonane zostało świadectwo charakterystyki energetycznej numer SCHE/7223/121/2023, sporządzone dnia 01.12.2023 r., ważne do dnia 01.12.2033 r. zgodnie z którym roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: 192,59 kWh (m<sup>2</sup>rok).

1. Nieruchomość położona przy ul. Kazimierza Wielkiego 9 znajduje się na terenie, dla którego nie

obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przedmiotowy obszar znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1. Uchwałą Nr LXX/857/23 z dnia 29 listopada 2023 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 41 przy ul. Kazimierza Wielkiego 9 w Piotrkowie Trybunalskim z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości lokalowej następuje w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

1. Cena nieruchomości lokalowej wynosi: 161 000,00 zł.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości lokalowej objęta jest zwolnieniem z podatku VAT, wynikającym z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późniejszymi zmianami).

1. Cena nieruchomości lokalowej osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

1. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu.

1. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się z przedmiotem sprzedaży, ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w szczególności ze stanem technicznym lokalu oraz zakresem wymaganych prac remontowych.

1. Wykaz lokalu mieszkalnego podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 12 stycznia 2024 r. do dnia 02 lutego 2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość lokalowa.

1. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości lokalowej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej

nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,  
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości lokalowej ustala się od dnia 12 stycznia 2024 r. do dnia 23 lutego 2024 r. Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak  
Dokument został podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym