

Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicach: Kazimierza Wielkiego 7 m. 32, ks. P. Ściegiennego 13 m. 16, Pawlikowskiego 1 m. 12, Pawlikowskiego 14 m. 3 położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Załącznik do zarządzenia Nr 403
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 06-11-2024 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicach: Kazimierza Wielkiego 7 m. 32, ks. P. Ściegiennego 13 m. 16, Pawlikowskiego 1 m. 12, Pawlikowskiego 14 m. 3 położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 7 11 2024 roku do dnia 28 11 2024 roku.

1. Adres nieruchomości: ul. Kazimierza Wielkiego 7 - lokal mieszkalny numer 32. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 261/24, powierzchnia 0,1782 ha, księga wieczysta numer PT1P/00052941/3.

Powierzchnia lokalu: 38,54 m² + piwnica: 7,05 m².

Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na II piętrze - III kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4559/174524.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 170.421,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 154.944,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 15.477,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

2. Adres nieruchomości: ul. ks. P. Ściegiennego 13 - lokal mieszkalny numer 16. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/133, powierzchnia 0,1180 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050365/7.

Powierzchnia lokalu: 57,26 m² + piwnica: 4,70 m².

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na parterze - I kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 6196/208390.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 251.784,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 240.119,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 11.665,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

3. Adres nieruchomości: ul. Pawlikowskiego 1 - lokal mieszkalny numer 12. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/113, powierzchnia 0,1070 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050376/7.

Powierzchnia lokalu: 44,77 m² + piwnica: 5,45 m² .

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na II piętrze - III kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5022/150218.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 193.541,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 181.648,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 11.893,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

4. Adres nieruchomości: ul. Pawlikowskiego 14 - lokal mieszkalny numer 3. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/126, powierzchnia 0,0674 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050356/1.

Powierzchnia lokalu: 48,15 m² + piwnica: 3,65 m² .

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na parterze - I kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5180/81961.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 211.725,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 197.562,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 14.163,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Lokale obciążone są prawem najmu na czas nieokreślony. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca lokalu zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, której tekst jednolity został ogłoszony obwieszczeniem Nr 1/22 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/664/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4402 z dnia 03 sierpnia 2022 r.), najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej

powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabyciu nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabyciu nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/