

# **Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicach: Dzielnej 11 m. 28, Sulejowskiej 29A m. 41 położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik do zarządzenia Nr 376

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 18 10 2024 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicach: Dzielnej 11 m. 28, Sulejowskiej 29A m. 41 położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 21.10 2024 roku do dnia 11 11 2024 roku.

1. Adres nieruchomości: ul. Dzielna 11 - lokal mieszkalny numer 28.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 23, działka numer 296/18, powierzchnia 0,2370 ha, księga wieczysta numer PT1P/00055967/2.

Powierzchnia lokalu: 57,86 m<sup>2</sup> + piwnica: 3,17 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na III piętrze - IV kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 6103/235800.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 258.715,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 234.468,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 24.247,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

2. Adres nieruchomości: ul. Sulejowska 29A - lokal mieszkalny numer 41.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 172, powierzchnia 0,0544 ha, księga wieczysta numer PT1P/00018336/9.

Powierzchnia lokalu: 40,06 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia z jadalnią, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na II piętrze - III kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4006/147095.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 163.888,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 158.597,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 5.291,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Lokale obciążone są prawem najmu na czas nieokreślony. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu

najemca lokalu zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, której tekst jednolity został ogłoszony obwieszczeniem Nr 1/22 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/664/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4402 z dnia 03 sierpnia 2022 r.), najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/