

Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Załącznik do zarządzenia Nr 92
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 25-03-2024 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 27 03 2024 do dnia 17 04 2024

1. Adres nieruchomości: ul. Piastowska 9 - lokal mieszkalny numer 15.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 289, powierzchnia 0,0370 ha, księga wieczysta numer PT1P/00021156/7. Powierzchnia lokalu: 30,80 m².

Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na parterze - I kondygnacji. Udział w nieruchomości wspólnej: 3080/104100.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 137.840,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 133.614,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 4.226,00 zł.

2. Adres nieruchomości: ul. Wronia 43 - lokal mieszkalny numer 52.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 42, działka numer 2/39, powierzchnia 0,4851 ha, księga wieczysta numer PT1P/00056020/9. Powierzchnia lokalu: 48,17 m² + 3,04 m².

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, lokal położony na parterze - I kondygnacji. Udział w nieruchomości wspólnej: 5121/348802.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 209.295,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 190.495,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 18.800,00 zł.

3. Adres nieruchomości: ul. Ks. Piotra Skargi 10 - lokal mieszkalny numer 6.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/134, powierzchnia 0,1391 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050362/6.

Powierzchnia lokalu: 65,63 m² + 8,98 m².

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na I piętrze - II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 7461/115771.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 288.071,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 262.424,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 25.647,00 zł.

4. Adres nieruchomości: ul. Mieszka I-go 3 - lokal mieszkalny numer 30.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 22, działki numer 258, 261/16, powierzchnia 0,1124 ha, księga wieczysta numer PT1P/00021989/5, PT1P/00052937/2.

Powierzchnia lokalu: 32,98 m²

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na III piętrze - IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3298/178488.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 154.544,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 146.527,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 8.017,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

5. Adres nieruchomości: ul. Wysoka 44/46 - lokal mieszkalny numer 77.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 14, działki numer 457/3, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7, powierzchnia 0,4463 ha, księga wieczysta numer PT1P/00047137/6.

Powierzchnia lokalu: 57,86 m².

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na parterze - I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5786/430600.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 263.104,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 241.697,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 21.407,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

6. Adres nieruchomości: ul. Wronia 43 - lokal mieszkalny numer 48.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 42, działka numer 2/39, powierzchnia 0,4851 ha, księga wieczysta numer PT1P/00056020/9.

Powierzchnia lokalu: 48,17 m² + 3,04 m².

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na IV piętrze - V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5121/348802.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 209.301,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 190.502,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 18.799,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

7. Adres nieruchomości: ul. Wysoka 40/42 - lokal mieszkalny numer 12.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 14, działki numer 458/1, 458/2, 458/3, 457/8, 457/9, 457/10, 457/11, powierzchnia 0,5750 ha, księga wieczysta numer PT1P/00027729/7, PT1P/00055757/7.

Powierzchnia lokalu: 31,69 m².

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na parterze - I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3169/428650.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 147.771,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 132.597,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 15.174,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

8. Adres nieruchomości: ul. Słowackiego 131 - lokal mieszkalny numer 22.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej:

obręb 24, działka numer 386, powierzchnia 0,1708 ha, księga wieczysta numer PT1P/00051520/9.

Powierzchnia lokalu: 64,22 m² + 8,29 m² .

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na parterze - I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 7251/200313.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 292.024,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 271.024,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 21.000,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Lokale obciążone są prawem najmu na czas nieokreślony. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy lokali zostaną powiadomieni odrębnym pismem. Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, której tekst jednolity został ogłoszony obwieszczeniem Nr 1/22 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/664/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4402 z dnia 03 sierpnia 2022 r.), najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez: - wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, - zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, - podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego
(-) Krzysztof Chojniak
Dokument został podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym