

# Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu

Załącznik do zarządzenia Nr 146  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 2 06 2023 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 6 czerwca 2023 do dnia 27 czerwca 2023

1. Adres nieruchomości: ul. Krasickiego 3, - lokal mieszkalny numer 12.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/122, powierzchnia 0,1337 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050369/5.

Powierzchnia lokalu: 54,08 m<sup>2</sup> + 6,32 piwnica m<sup>2</sup>

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na IV piętrze - V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 6040/213427.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 227.021,00 zł

w tym:

- cena lokalu wynosi: 214.165,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 12.856,00 zł.

2. Adres nieruchomości: Al. 3-go Maja 5, - lokal mieszkalny numer 5.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 316/2, powierzchnia 0,1170 ha, księga wieczysta numer PT1P/00037753/7.

Powierzchnia lokalu: 52,86 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I piętrze - II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5286/183575.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 219.432,00 zł

w tym:

- cena lokalu wynosi: 206.309,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 13.123,00 zł.

3. Adres nieruchomości: ul. Wysoka 44/46, - lokal mieszkalny numer 59.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 14, działka numer 457/3, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7, powierzchnia 0,4463 ha, księga wieczysta numer PT1P/00047137/6.

Powierzchnia lokalu: 48,17 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na IV piętrze - V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4817/430600.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 206.532,00 zł

w tym:

- cena lokalu wynosi: 188.440,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 18.092,00 zł.

4. Adres nieruchomości: ul. Krasickiego 7, - lokal mieszkalny numer 15.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/139, powierzchnia 0,0966 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050368/8.

Powierzchnia lokalu: 25,90 m<sup>2</sup> + 6,57 piwnica m<sup>2</sup>

Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na III piętrze - IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3247/227185.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 113.569,00 zł

w tym:

- cena lokalu wynosi: 108.598,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 4.971,00 zł

5. Adres nieruchomości: ul. Łódzka 43, - lokal mieszkalny numer 6.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 14, działka numer 435/1, 435/2, powierzchnia 0,1953 ha, księga wieczysta numer PT1P/00044356/6.

Powierzchnia lokalu: 57,86 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na II piętrze - III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5786/323475.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 245.484,00 zł

w tym:

- cena lokalu wynosi: 232.824,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 12.660,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Lokale obciążone są prawem najmu na czas nieokreślony. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemcy lokali zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, której tekst jednolity został ogłoszony obwieszczeniem Nr 1/22 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/664/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4402 z dnia 03 sierpnia 2022 r.), najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,  
zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),  
podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
(-) Krzysztof Chojniak  
dokument został podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym