

# Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu

Załącznik do zarządzenia Nr 291  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 08-08-2024 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 12 sierpnia 2024 do dnia 02 września 2024

1. Adres nieruchomości: ul. Wysoka 40/42 - lokal mieszkalny numer 95.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 14, działki numer 458/1, 458/2, 457/8, 457/9, 457/10, 457/11, powierzchnia 0,5750 ha, księga wieczysta numer PT1P/00027729, PT1P/00055757/7.

Powierzchnia lokalu: 37,86 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na III piętrze - IV kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3786/428650.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 176.556,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 158.423,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 18.133,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

2. Adres nieruchomości: ul. Krasickiego 10 - lokal mieszkalny numer 57.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/159, powierzchnia 0,1135 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050371/2.

Powierzchnia lokalu: 43,19 m<sup>2</sup> + piwnica: 2,74 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na IV piętrze - V kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4593/253652.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 193.505,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 186.227,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 7.278,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

3. Adres nieruchomości: ul. Wysoka 44/46 - lokal mieszkalny numer 99.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 14, działki numer 457/3, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7, powierzchnia ha, księga wieczysta numer PT1P/00047137/6.

Powierzchnia lokalu: 32,30 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na IV piętrze - V kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3230/430600.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 148.178,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 135.857,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 12.321,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

4. Adres nieruchomości: ul. Mieszka I-go 8 - lokal mieszkalny numer 10.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 22, działki numer 247/1, 247/2, powierzchnia 0,0635 ha, księga wieczysta numer PT1P/00024906/1.

Powierzchnia lokalu: 33,07 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na II piętrze - III kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3307/215744.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 151.696,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 147.910,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 3.786,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

5. Adres nieruchomości: ul. Sulejowska 41 - lokal mieszkalny numer 18.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 180/3, powierzchnia 0,0849 ha, księga wieczysta numer PT1P/00038383/9.

Powierzchnia lokalu: 31,85 m<sup>2</sup>.

Opis lokalu: 1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na parterze - I kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3185/96110.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 122.148,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 112.102,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 10.046,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Lokale obciążone są prawem najmu na czas nieokreślony. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca lokalu zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, której tekst jednolity został ogłoszony obwieszczeniem Nr 1/22 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/664/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4402 z dnia 03 sierpnia 2022 r.), najemcy lokalu

mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

z up. Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Piotr Kulbat - Drugi Zastępca Prezydenta Miasta  
Dokument został podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym