

# **Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik do zarządzenia Nr 339  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 27 10 2023 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 31 10 2023 do dnia 21 11 2023

1. Adres nieruchomości: ul. Wysoka 40/42 - lokal mieszkalny numer 35.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 14, działka numer 458/1, 458/2, 458/3, 457/8, 457/9, 457/10, 457/11, powierzchnia 0,5750 ha, księga wieczysta numer PT1P/00027729/7, PT1P/00055757/7.

Powierzchnia lokalu: 57,79 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na IV piętrze - V kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5779/428650.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 243.703,00 zł

w tym:

- cena lokalu wynosi: 217.766,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 25.937,00 zł.

2. Adres nieruchomości: ul. Wojska Polskiego 42 - lokal mieszkalny numer 5.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 108, powierzchnia 0,0346 ha, księga wieczysta numer PT1P/00018821/6.

Powierzchnia lokalu: 45,42 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I piętrze - II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4542/91654.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 191.538,00 zł

w tym:

- cena lokalu wynosi: 185.092,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 6.446,00 zł.

3. Adres nieruchomości: ul. Krasickiego 2 - lokal mieszkalny numer 17.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 131, 143/114, powierzchnia 0,1972 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050375/0.

Powierzchnia lokalu: 46,96 m<sup>2</sup> + 8,90 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na II piętrze - III kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5586/202114.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 198.032,00 zł

w tym:

- cena lokalu wynosi: 176.309,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 21.723,00 zł.

4. Adres nieruchomości: ul. Mieszka I-go 5 - lokal mieszkalny numer 39.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 259, 261/15, powierzchnia 0,1213 ha, księga wieczysta numer PT1P/00025013/1 oraz PT1P/00052936/5.

Powierzchnia lokalu: 33,06 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na parterze - I kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3306/215609.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 133.983,00 zł

w tym:

- cena lokalu wynosi: 126.570,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 7.413,00 zł.

5. Adres nieruchomości: ul. Łódzka 43 - lokal mieszkalny numer 67.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 14, działka numer 435/1, 435/2, powierzchnia 0,1953 ha, księga wieczysta numer PT1P/00044356/6.

Powierzchnia lokalu: 38,43 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal położony na III piętrze - IV kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3843/323475.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 164.214,00 zł

w tym:

- cena lokalu wynosi: 155.806,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 8.408,00 zł.

6. Adres nieruchomości: Al. 3-go Maja 9 - lokal mieszkalny numer 15.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 325, powierzchnia 0,1423 ha, księga wieczysta numer PT1P/00038071/9.

Powierzchnia lokalu: 52,97 m<sup>2</sup>

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal położony na I piętrze - II kondygnacji.

Udział w nieruchomości wspólnej: 5297/111404.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 224.980,00 zł

w tym:

- cena lokalu wynosi: 201.544,00 zł,
- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 23.436,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Lokale obciążone są prawem najmu na czas nieokreślony. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu

najemcy lokali zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, której tekst jednolity został ogłoszony obwieszczeniem Nr 1/22 stanowiącym załącznik do uchwały Nr LIII/664/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4402 z dnia 03 sierpnia 2022 r.), najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należny w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać będzie z protokołu rokowań, dotyczącego warunków sprzedaży lokalu.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego

(-) Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany

kwalifikowanym podpisem elektronicznym