

# **Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonych w budynkach wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku**

Załącznik do zarządzenia Nr 9  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 20-01-2025 roku

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicach: Pawlikowskiego 4 m. 10, Krasickiego 7 m. 14, Krasickiego 10 m. 42, Wojska Polskiego 42 m. 22, Łódzkiej 31 m. 12, Garbarskiej 31 m. 68, Wysokiej 14 m. 2, Topolowej 16/20 m. 23, położonych w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiących własność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 23.01.2025 roku do dnia 13.02.2025 roku.

1. Adres nieruchomości: ul. Pawlikowskiego 4 - lokal mieszkalny nr 10.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/120 - powierzchnia 0,0830 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050374/3.

Powierzchnia lokalu: 45,98 m<sup>2</sup> + 7,28 m<sup>2</sup> .

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na parterze - I kondygnacja. Udział w nieruchomości wspólnej: 5326/97636.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 195.360,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 181.852,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 13.508,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

2. Adres nieruchomości: ul. Krasickiego 7 - lokal mieszkalny nr 14.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/139 - powierzchnia 0,0966 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050368/8.

Powierzchnia lokalu: 36,11 m<sup>2</sup> + 4,06 m<sup>2</sup> .

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na III piętrze - IV kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4017/227185.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 158.247,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 152.494,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 5.753,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

3.Adres nieruchomości: ul. Krasickiego 10 - lokal mieszkalny nr 42.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 143/159 - powierzchnia 0,1135 ha, księga wieczysta numer PT1P/00050371/2.

Powierzchnia lokalu: 43,19 m<sup>2</sup> + 2,14 m<sup>2</sup> .

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na II piętrze - III kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4533/253652.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 186.924,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 180.092,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 6.832,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

4.Adres nieruchomości: ul. Wojska Polskiego 42 - lokal mieszkalny nr 22.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 22, działka numer 108 powierzchnia - 0,0346 ha, księga wieczysta numer PT1P/00018821/6.

Powierzchnia lokalu: 45,42 m<sup>2</sup> .

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na III piętrze - IV kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4542/91654.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 197.699,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 191.325,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 6.374,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

5.Adres nieruchomości: ul. Łódzka 31 - lokal mieszkalny nr 12.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 14, działka numer 463/1 - powierzchnia 0,0816 ha, księga wieczysta numer PT1P/00021915/6.

Powierzchnia lokalu: 48,17 m<sup>2</sup> .

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na parterze - I kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4817/323800.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 213.957,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 210.247,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 3.710,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

6.Adres nieruchomości: ul. Garbarska 31 - lokal mieszkalny nr 68.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 20, działka numer 162/16 - powierzchnia 0,2953 ha, księga wieczysta numer PT1P/00047373/2.

Powierzchnia lokalu: 36,26 m<sup>2</sup> + 3,51 m<sup>2</sup> .

Opis lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; lokal położony na I piętrze - II kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 3977/377575.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 156.752,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 147.245,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 9.507,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

7.Adres nieruchomości: ul. Wysoka 14 - lokal mieszkalny nr 2.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 14, działka numer 471/2 - powierzchnia 0,3347 ha, księga wieczysta numer PT1P/00038072/6.

Powierzchnia lokalu: 48,11 m<sup>2</sup> .

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na parterze - I kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4811/324000.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 213.691,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 196.324,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 17.367,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

8.Adres nieruchomości: ul. Topolowa 16/20 - lokal mieszkalny nr 23.

Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: obręb 14, działki numer 443/12, 443/13 - powierzchnia 0,0847 ha, księga wieczysta numer PT1P/00017519/9.

Powierzchnia lokalu: 48,17 m<sup>2</sup> .

Opis lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój; lokal położony na I piętrze - II kondygnacja.

Udział w nieruchomości wspólnej: 4817/323800.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej: 213.957,00 zł, w tym:

- cena lokalu wynosi: 209.456,00 zł,

- cena ułamkowej części gruntu wynosi: 4.501,00 zł.

Sposób korzystania z nieruchomości: B - tereny mieszkaniowe.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłatę sądową ponosi nabywca lokalu. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28,

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),

- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/