

# Wykaz części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Sadowej

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Sadowej i stanowią własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów w obrębie 13 jako działki nr 427/3 i nr 427/22 o łącznej powierzchni 1584 m<sup>2</sup>. Przedmiotowe nieruchomości mają urządzone księgi wieczyste: działka nr 427/3 księgę wieczystą Nr PT1P/00100317/2 oraz działka nr 427/22 księgę wieczystą Nr PT1P/00082325/8.
3. Na działce nr 427/3 obręb 13 w północno-wschodniej części zlokalizowana jest budynkowa stacja transformatorowa, natomiast działka nr 427/22 obręb 13 w części jest utwardzona i użytkowana jako droga. Części w/w nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia nie są zabudowane.
4. Nieruchomości nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działki nr 427/3 i nr 427/22 obręb 13 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MW, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  
25 maja 2022 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podjęła Uchwałę Nr LI/651/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej i Sadowej w Piotrkowie Trybunalskim. Przedmiotowa uchwała swoimi granicami obejmuje w/w działki, dla których zostanie ustalone przeznaczenie terenu.
5. Części przedmiotowych nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres 1 roku z przeznaczeniem na dojście do budynku.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o powierzchni 250 m<sup>2</sup> stanowiący części działek nr 427/3 i nr 427/22 obręb 13, zaznaczony na załączniku graficznym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 1 346,85 zł brutto rocznie.  
 $250 \text{ m}^2 \times 4,38 \text{ zł/m}^2 = 1 095,00 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 1 346,85 \text{ zł}$
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie rocznego czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 7 wykazu.
9. Czynsz płatny jest rocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku.
10. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.  
Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym
11. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 19 lipca 2024 r. do dnia 9 sierpnia 2024 r., a informacja

o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej  
o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/