

# Wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do wdzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wojska Polskiego 81

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wojska Polskiego 81 i stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 22 jako działka nr 4 o powierzchni 954 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00097684/0.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.
4. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działka nr 4 obręb 22 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MŚ, przeznaczonym na zabudowę wielofunkcyjną śródmiejską intensywną (mieszana, mieszkaniowo - usługową).
5. Część przedmiotowej nieruchomości przeznacza się do wdzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o powierzchni 240 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 4 obręb 22, zaznaczony na załączniku graficznym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 959,40 zł brutto rocznie.  
 $240 \text{ m}^2 \times 3,25 \text{ zł/m}^2 = 780,00 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 959,40 \text{ zł}$
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie rocznego czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 6 wykazu.
9. Czynsz płatny jest rocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku.
10. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
11. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 15 listopada 2024 r. do dnia 6 grudnia 2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Juliusz Wiernicki

/dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/