

# Wykaz części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Koralowej

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Koralowej i stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 18 jako działka nr 63/17 o powierzchni 5180 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Nr PT1P/00067577/8.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.
4. Nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Jeziorna II” - obszar położony pomiędzy: ul. Jeziorną 75 i 82, ul. Zawilą, os. Jeziorna I i projektowaną ul. Żeglarską, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/132/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 23 czerwca 1999 r. Nr 78 poz. 916), działka nr 63/17 obręb 18 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem ZP, przeznaczonym pod zieleni urządzoną niską oraz KL - ulice lokalne (północno - zachodni fragment działki).
5. Część przedmiotowej nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o powierzchni 70 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 63/17 obręb 18, zaznaczony na załączniku graficznym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 279,83 zł brutto rocznie.
8.  $70 \text{ m}^2 \times 3,25 \text{ zł/m}^2 = 227,50 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 279,83 \text{ zł}$
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie rocznego czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 7 wykazu.
10. Czynsz płatny jest rocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
12. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 05.07.2024 r. do dnia 26.07.2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Juliusz Wiernicki

/dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

