Stawki czynszu dzierżawnego

Stawki czynszu dzierżawnego obowiązujące od 1 stycznia 2024 r. za nieruchomości gruntowe bądź ich części będące własnością gminy Miasta Piotrków Trybunalski, Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - miasta na prawach powiatu oraz stanowiące własność Skarbu Państwa, położone na terenie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

OPŁATY ROCZNE

1. Ogródki przydomowe (wykorzystywane pod uprawy warzywno–kwiatowe, tereny zielone i rekreacyjne) 3,25 zł/m2+VAT

2. Zaplecza budowlane i drogi dojazdowe do zapleczy budowlanych 2,73 zł/m2+VAT

3. Tereny wykorzystywane na cele mieszkaniowe:
   a) tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi 3,89 zł/m2+VAT
   b)tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi poza obszarem śródmiejskim 4,79 zł/m2+VAT
   c) tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w obszarze śródmiejskim 10,44 zł/m2+VAT
   d) tereny do obsługi budynków mieszkalnych jednorodzinnych 3,25 zł/m2+VAT
   e) tereny do obsługi budynków mieszkalnych wielorodzinnych 3,68 zł/m2+VAT
   f) tereny zabudowane budynkami gospodarczymi, komórkami 3,68 zł/m2+VAT
   g) pod dojazd, dojście (dojazd do siedliska) 4,38 zł/m2+VAT
   h) pod obiekty małej architektury (w tym altany, pergole śmietnikowe) 4,23 zł/m2+VAT

4. Tereny do obsługi budynków innych niż mieszkalne 4,27 zł/m2+VAT

5. Tereny zielone (m.in. rekreacyjno-wypoczynkowe, zieleńce, zalesione) 2,42 zł/m2+VAT

6. Działalność handlowo-usługowa (MZK-ul. Krakowskie Przedmieście 73) 0,87 zł/m2+VAT

7. Grunty przeznaczone na cele rolnicze:
   a) klasy IIIa 1 496,01 zł/ha
   b) klasy IIIb 1 235,08 zł/ha
   c) klasy IVa 991,54 zł/ha
   d) klasy IVb 748,00 zł/ha
   e) klasy V i pozostałe 295,72

zł/ha
f) użytki zielone 443,57 zł/ha

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 poz. 1983 ze zm.) grunty przeznaczone na cele rolnicze zwolnione są od podatku VAT.

OPŁATY MIESIĘCZNE

1. Pod garażami 4,47 zł/m2+VAT

2. Parkingi, miejsca postojowe 4,18 zł/m2+VAT

3. Tereny handlowo – usługowe, w tym wykorzystywane lub przeznaczone pod:
   a) ogródki gastronomiczne 7,10 zł/m2+VAT
   b) tereny handlowo – usługowe niezabudowane 8,82 zł/m2+VAT
   c) tereny zabudowane pawilonami handlowo-usługowymi, w tym targowisko przy ul. Modrzewskiego 10,97 zł/m2+VAT
   d) salony samochodowe, komisy samochodowe, stacje auto-gaz i myjnie samochodowe 7,47 zł/m2+VAT

4. Trafostacje
4,62 zł/m2+VAT

5. Kioski typu "RUCH"
17,78 zł/m2+VAT

6. Tereny produkcyjne, składy, magazyny:
   a) tereny i obiekty wykorzystywane pod produkcję i usługi 2,16 zł/m2+VAT
   b) place składowe, magazynowe 2,38 zł/m2+VAT
   c) tereny i obiekty wykorzystywane pod bocznice kolejowe 1,82 zł/m2+VAT
   d) tereny pod budynkami biurowo-administracyjnymi oraz tereny do obsługi tych budynków 4,36 zł/m2+VAT

OPŁATY DZIENNE

Imprezy o charakterze komercyjnym (w tym m.in. cyrk, wesołe miasteczko, kiermasz, koncert, plan filmowy, imprezy plenerowe, sportowe, widowiskowe) 0,33 zł/m2+VAT.