

# Ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu ograniczonym \_ ul. Kleszcz

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulicy Kleszcz. Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00095834/3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 36 jako działka numer 316/4 o powierzchni 0,2911 ha.
3. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulicy. Kleszcz stanowi teren niezagospodarowany (łąka) usytuowany pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych i rzeką Wierzejką. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
4. Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/140/88 Miejskiej Rady Narodowej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 25 maja 1988 roku (Dz.Urz.Woj.Piotrk. Nr 14, poz. 128) objętym wykazem aktów prawa miejscowego (Dz.Urz.Woj.Piotrk. Nr 4, poz. 51 z 1991 roku) oraz późniejszymi zmianami zatwierdzonymi w szczególności Uchwałą Nr III/14/94 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 3 sierpnia 1994 roku (Dz.Urz.Woj.Piotrk. Nr 23, poz. 139) oraz Uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 10 czerwca 1998 roku (Dz.Urz.Woj.Piotrk. z dnia 18 września 1998 r. Nr 16, poz. 223) ze zmianą (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 9 lutego 2012 r. poz. 462), działka numer 316/4 obręb 36 znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 8.16.E3.R o następujących ustaleniach: E - strefa terenów systemu ekologicznego, E3 - tereny wyodrębnionych przestrzennie dolin rzecznych, R - tereny rolnicze.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz interpretacji zapisów planu miejscowego uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Cena wywoławcza nieruchomości położonej w rejonie ulicy Kleszcz wynosi: 22.000,00 zł. Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku VAT, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późniejszymi zmianami).

6. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2023 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, sala numer 305 na III piętrze.

8. W oparciu o Uchwałę Nr XIV/162/2015 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23 września 2015 r. nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulicy Kleszcz przeznaczona została do sprzedaży. Sprzedaż nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

9. W przetargu ograniczonym mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do zbywanej działki numer 316/4 obręb 36, tj. położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. Kleszcz 4, oznaczonej w obrębie 36 numerami działek: 307/15 i 316/3,  
ul. Kleszcz 8A, oznaczonej w obrębie 36 numerami działek: 307/17 i 307/30,  
ul. Kleszcz 10, oznaczonej w obrębie 36 jako działka numer 307/32,  
ul. Kleszcz, oznaczonej w obrębie 36 jako działka numer 307/33,  
ul. Kleszcz 12, oznaczonej w obrębie 36 jako działka numer 307/2,  
ul. Kleszcz 14A, oznaczonej w obrębie 36 jako działka numer 315,

którzy złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie udziału w przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 23 października 2023 r. włącznie do godziny 15.00:

a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 305;  
albo

b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w pierwszym ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kleszcz”.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 oraz przy ul. Szkolnej 28.

10. Wadium za działkę numer 316/4 położoną w rejonie ul. Kleszcz wynosi: 4.400,00 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – depozyty, prowadzonym w Santander Consumer Bank S.A. numer konta: 67 1090 2590 0000 0001 5213 1069 w terminie do dnia 23 października 2023 r. (włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od

dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Sprzedaż działek odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte sprzedawanych nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

12. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

13. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

15. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów II półrocze 2023 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Regulamin przetargu ograniczonego, stanowiący załącznik numer 2 do Zarządzenia Nr 299 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 13 września 2023 r. znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 305 oraz opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka: Prawo lokalne → Zarządzenia Prezydenta Miasta → 2023 rok → III kwartał.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. Prezydenta Miasta  
(-) Andrzej Kacperek  
Wiceprezydent Miasta

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym