

# Ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Browarnej

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Browarnej.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00120858/2.

Wyżej wymieniona działka objęta jest postępowaniem prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim I Wydział Cywilny sygn.akt I Ns 1213/23 o stwierdzenie nabycia służebności drogi koniecznej przez zasiedzenie. Postępowanie sądowe, o którym mowa wyżej, na dzień sporządzenia niniejszego ogłoszenia nie zostało zakończone.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 41 działka numer 226/1 o powierzchni 0,1861 ha.

3. Działka numer 226/1 stanowi część utwardzonej nawierzchnią asfaltową wewnętrznej drogi dojazdowej obsługującej przyległe tereny, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, częściowo zagospodarowana jest zielenią urządzoną i nasadzeniami.

Na działce znajduje się infrastruktura techniczna w postaci przewodów: kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 160$  oraz elektroenergetycznych niskiego napięcia, zasilających przyległe nieruchomości.

4. Nieruchomość położona przy ul. Browarnej znajduje się w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przedmiotowy obszar znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem P – tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości ustala właściwy organ w decyzji administracyjnej, na wniosek inwestora. W obrocie prawnym funkcjonują:

- decyzja Nr 170/2022 z dnia 01 września 2022 r. o warunkach zabudowy ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie: budynku magazynowego wraz z łącznikami z istniejącymi budynkami zakładu, kontenerowej stacji trafo, stacji redukcji gazu, linii przesyłowej gazu, kablowej linii przesyłowej prądu z lokalizacją inwestycji na terenie nieruchomości przy ul. Browarnej 5 (działki o numerach ewidencyjnych: 229/1, 227/4, 226, 227/3 obręb 41) w Piotrkowie Trybunalskim;

- decyzja Nr 35/2022 z dnia 27 września 2022 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie podziemnej przesyłowej linii kablowej elektroenergetycznej średniego napięcia w Piotrkowie Trybunalskim na terenie działek oznaczonych numerami: 228/2, 229/1, 226 i 227/4 obręb 41 zlokalizowanych w rejonie ulicy Browarnej 5.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Browarnej wynosi: 415.000,00 zł.

6. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Browarnej objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 a pkt 8 powołanej ustawy o podatku VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

7. Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, zgodnie z Uchwałą Nr V/78/24 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Browarnej.

Działka numer 226/1 usytuowana jest pomiędzy nieruchomościami będącymi w dyspozycji dwóch podmiotów, co powoduje że może mieć ona związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą. W świetle powyższego, w celu jej sprzedaży przeprowadzony zostanie przetarg ograniczony, który zapewni równe szanse nabycia działki 226/1 właścicielom nieruchomości przylegających do działki będącej przedmiotem sprzedaży.

W przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Browarnej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 41 jako działka numer 226/1 o powierzchni 0,1861 ha mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do zbywanej działki numer 196/5 obręb 17, tj. położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Glinianej 16, oznaczonej w obrębie 41 jako działka numer 225/2,
  - ul. Browarnej, oznaczonej w obrębie 41 jako działki numer: 228/1, 228/2, 226/2 i 227/3,
- którzy złożą zgłoszenie udziału w przetargu oraz terminowo wpłacą wadium.

8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu 14 marca 2025 r. o godzinie 10.00 w pokoju numer 304 na III piętrze - budynek A.

9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Browarnej wynosi: 83.000,00 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta - depozyty, prowadzonym w Santander Consumer Bank S.A. numer konta 67 1090 2590 0000 0001 5213 1069 w terminie do dnia 10 marca 2025 r. (włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy sprzedaży.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie udziału w przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 10 marca 2025 r. włącznie do godz. 15.00:

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 - Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 305;

albo

b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską - w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w pierwszym ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Browarnej.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

11. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

12. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

13. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział

w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

14. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej.

15. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność, ponosi nabywca nieruchomości.

16. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w uzgodnionym z kandydatem na nabywcę nieruchomości terminie, nie później jednak niż w terminie 60 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów I półrocze 2025 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany zostanie do

publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 305 oraz opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka: Prawo lokalne → Zarządzenia Prezydenta Miasta → 2025 rok → I kwartał.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Piotr Kulbat