

# Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości przy ul. Gabriela Narutowicza

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Gabriela Narutowicza i objęta jest księgą wieczystą nr PT1P/00080460/2. Nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia stanowi obszar o łącznej powierzchni 0,0681 ha, w skład którego wchodzi: działka nr 236 oraz części działek nr 235, 242, 184/4 i 185 w obrębie 22.
3. Część nieruchomości opisaną w punkcie 2 przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony, do 14.02.2033 r. z przeznaczeniem do używania oraz pobierania pożytków, na cel: parking ogólnodostępny.
4. Część nieruchomości przeznaczoną do wydzierżawienia zaznaczono na załączniku graficznym do niniejszego ogłoszenia.
5. Przedmiotowy teren jest obecnie zagospodarowany jako ogólnodostępny parking – w przeważającej części jest utwardzony – kostka betonowa; na niewielkim fragmencie znajduje się trawnik.
6. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu odbywa się poprzez urządzone wjazdy, bezpośrednio z ulicy Gabriela Narutowicza.
7. W skład obszaru stanowiącego obecnie ogólnodostępny parking, poza działką nr 236 oraz częściami działek nr 235, 242, 184/4 i 185 o łącznej powierzchni 0,0681 ha, wchodzi również część, tj. ok 0,0090 ha działki nr 231/1 obręb 22, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Z uwagi na powyższe, w celu racjonalnego wykorzystania opisaną w wykazie części nieruchomości gminnej, przeprowadzona zostanie odrębna procedura mająca na celu oddanie w dzierżawę przedmiotowej części działki nr 231/1 na rzecz podmiotu wyłonionego jako dzierżawca działki nr 236 oraz części działek nr 235, 242, 184/4 i 185. Podmiot wyłoniony w drodze przetargu jako dzierżawca części nieruchomości gminnej, po podpisaniu umowy dzierżawy z gminą Miastem Piotrków Trybunalski, zobowiązany będzie wydzierżawić również część działki nr 231/1 od Skarbu Państwa i zawrzeć odrębną w tym zakresie umowę dzierżawy z właścicielem tej działki.
8. Obszar będący przedmiotem dzierżawy nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej). Ponadto znajduje się w obrębie obszaru funkcjonalnego – terenu wskazanego do rewitalizacji.
9. Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny za część nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0681 ha wynosi 2 850,00 zł netto.  
Do wylicytowanej kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej w dniu zawarcia umowy stawki podstawowej, która obecnie wynosi 23%.  
Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej miesięcznemu czynszowi dzierżawnemu netto ustalonym w drodze licytacji. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiszczyć przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
10. Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zwiększeniu. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

11. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, w dniu 6 września 2024 r. (piątek) o godzinie 10.00, w sali nr 304.
12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu oraz terminowo wpłacą wadium (zgłoszenie udziału w przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia).

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone w formie pisemnej do dnia 2 września włącznie, do godziny 15.00:

a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 306, III piętro:

b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską- w takim przypadku zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na wydzierżawienie na czas oznaczony do 14.02.2033 r. , części nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Gabriela Narutowicza”.

Za termin dostarczenia (złożenia ) należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu, jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

13. Wadium za dzierżawę części nieruchomości przy ul. Narutowicza wynosi 20% rocznego wywoławczego czynszu dzierżawnego netto (20% od kwoty 34 200,00 zł), co stanowi kwotę: 6 840,00 zł, (słownie: sześć tysięcy osiemset czterdzieści złotych zero groszy) Wadium wnoszone jest w pieniądzu i musi znajdować się na depozytowym rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym przez Santander Bank Polska Nr: 67 1090 2590 0000 0001 5213 1069 w terminie do dnia 2 września 2024 r. (włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Dowód wpłaty wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

Podmiotowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za kolejne miesiące 2024 r.

14. Przejęcie przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę oraz jego zwrot na rzecz Wydierżawiającego po zakończeniu okresu dzierżawy, czy też wcześniejszym rozwiązaniu umowy dzierżawy, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym opisany zostanie stan nieruchomości. Bez zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy,

Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w

szczegółności: prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci zbrojenia terenu,

Do obowiązków Dzierżawcy należy utrzymanie porządku i czystości na przedmiocie dzierżawy a także ochrony środowiska - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również konserwacji urządzeń komunalnych znajdujących się na przedmiocie dzierżawy,

Dzierżawca jest zobowiązany do dokonywania wszelkich napraw bieżących i remontów, jakie okażą się konieczne w trakcie trwania umowy dzierżawy, niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

Po stronie Dzierżawcy leży ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy.

Na przedmiocie dzierżawy nie wolno lokalizować, bez zgody Wydzierżawiającego, żadnych innych elementów budowlanych, poza istniejącym w terenie utwardzeniem z kostki betonowej. Wszelkie zmiany na przedmiocie dzierżawy poczynione przez Dzierżawcę w postaci wzniesionych budowli, urządzeń, w chwili zakończenia dzierżawy, Dzierżawca usunie na własny koszt.

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy, a w szczególności zlikwidować na żądanie Wydzierżawiającego wszelkie poczynione przez siebie, w trakcie trwania umowy naniesienia. W przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku w terminie jednego miesiąca od daty zakończenia dzierżawy, Wydzierżawiający będzie uprawniony do dokonania niezbędnych napraw i uporządkowania nieruchomości, a także do usunięcia naniesień i zabezpieczenia ich pozostałości, na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

Wysokość ani charakter poniesionych w trakcie trwania umowy nakładów na zagospodarowanie nieruchomości, nie będą stanowić podstawy do domagania się zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, jak również do zgłaszania przez Dzierżawcę jakichkolwiek innych roszczeń wobec Wydzierżawiającego, po wygaśnięciu umowy.

15. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art.38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
16. Wydzierżawienie przedmiotowej części nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
17. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
18. Niezależnie od podanych wyżej informacji, podmiot zainteresowany dzierżawą przedmiotowej części nieruchomości, odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania oraz parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, leży po stronie Dzierżawcy i stanowi obszar jego ryzyka.
19. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) a wyciąg ogłoszenia o przetargu został podany do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy dzierżawy znajdują się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, ul. Szkolna 28, pokój 306. Informację można również uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu: (44) 732-18-50, we wtorki od godziny 7.30 do godziny 17.00, w piątki od godziny 7.30 do godziny 14.00, w pozostałe dni robocze od godziny 7.30 do godziny 15.30.

I Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krystyna Czechowska

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/