

# Browarna

Nieruchomość położona przy ul. Browarnej znajduje się w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przedmiotowy obszar znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem P - tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny.

W obrocie prawnym funkcjonują:

- decyzja Nr 170/2022 z dnia 01 września 2022 r. o warunkach zabudowy ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie: budynku magazynowego wraz z łącznikami z istniejącymi budynkami zakładu, kontenerowej stacji trafo, stacji redukcji gazu, linii przesyłowej gazu, kablowej linii przesyłowej prądu z lokalizacją inwestycji na terenie nieruchomości przy ul. Browarnej 5 (działki o numerach ewidencyjnych: 229/1,227/4,226,227/3 obręb 41) w Piotrkowie Trybunalskim;
- decyzja Nr 35/2022 z dnia 27 września 2022 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie podziemnej przesyłowej linii kablowej elektroenergetycznej średniego napięcia w Piotrkowie Trybunalskim na terenie działek oznaczonych numerami: 228/2,229/1,226 i 227/4 obręb 41 zlokalizowanych w rejonie ulicy Browarnej 5.

Działka jest ogrodzona, zagospodarowana zielenią urządzoną, w znacznej części pokryta jest asfaltem oraz utwardzeniem z kostki chodnikowej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej  $\varnothing 160$  oraz przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia.

Wyżej wymieniona działka jest przedmiotem umowy dzierżawy Nr 116/SPN/S/2022 z dnia 16 lutego 2022 r. zawartej na okres 3 lat z przeznaczeniem na obsługę budynków innych niż mieszkalne i jest wykorzystywana w ramach realizowanej na przyległej nieruchomości inwestycji związanej z rozbudową istniejącego zakładu.

Cena wywoławcza - 420.000 zł (zwolnione z VAT)

Kontakt: Referat Gospodarki Nieruchomościami tel. 44 7321852