

# **Wykaz udziału stanowiącego własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalski w wysokości 7/36 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 17- ul. Pereca 11/13 - ul. Garncarskiej 18.**

1. Nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 17-ul. Pereca 11/13-ul. Garncarskiej 18, oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 21 jako działki numer 138/2 i 192 o łącznej powierzchni 0,1293 ha.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00000854/7. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość w 7/36 części stanowi współwłasność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, a w pozostałej części dwóch osób fizycznych.

3. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej numer 192 i 138/2 tworzących funkcjonalną całość gospodarczą. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do trapezu. Zagospodarowanie nieruchomości stanowią trzy budynki mieszkalne i pięć niemieszkalnych stanowiących głównie pomieszczenia przynależne - komórki. Budynki mieszkalne dwu i trzy kondygnacyjne, ściany murowane, stropy drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Budynki składają się z kilku lokali mieszkalnych - po częściowym remoncie obejmującym wymianę okien, wydzielone łazienki. Stan techniczny budynków do remontu. Brak fachowych i kompletnych napraw spowodował nieodwracalne skutki w postaci zagrzybienia ścian i licznych pęknięć widocznych na budynkach. Ponadto konstrukcja budynków, a przede wszystkim stropy drewniane wymagają szczególnej dbałości o warunki techniczne, atmosferyczne, które zatrzymują proces korozji i butwienia.

Wjazd i wejście na działkę od strony wschodniej działki od ulicy Pereca oraz poprzez istniejący zjazd - od południowej strony - od ulicy Garncarskiej.

4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXX/590/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Jerozolimskiej, Garncarskiej i Zamurowej w Piotrkowie Trybunalskim (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego poz. 2403 z dnia 30 kwietnia 2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem 6MŚ - tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej.

5. Udział 7/36 części we współwłasności przedmiotowej nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/350/12 z dnia 29 lutego 2012 r. Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie zasad zbywania udziałów we współwłasności nieruchomości. Sprzedaż udziału w wyżej wymienionej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego, w którym mogą wziąć udział wyłącznie współwłaściciele nieruchomości położonej przy ul. Starowarszawskiej 17- ul. Pereca 11/13 - ul. Garncarskiej 18.

6. Cena udziału w wysokości 7/36 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Starowarszawskiej 17- ul. Pereca 11/13-ul. Garncarskiej 18 jako przedmiotu prawa własności nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności do części składowych gruntu wynosi: 85.000,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późniejszymi zmianami) sprzedaż wyżej wymienionego udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 29a ust. 8 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku VAT.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Sprzedaż udziału we współwłasności nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrków Trybunalski. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za ewentualnie nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów. Stabilizacja punktów granicznych nieruchomości nastąpić może na koszt jej nabywcy.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia 04 grudnia 2023 r. do dnia 25 grudnia 2023 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości ustala się od dnia 04 grudnia 2023 r. do dnia 15 stycznia 2024 r. Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

z up. Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Andrzej Kacperk - I Zastępca Prezydenta Miasta  
Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym