

# **Wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. generała Stefana Grota Roweckiego 5, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy gen. Stefana Grota-Roweckiego 5.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00010664/1.

Nieruchomość stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego na rzecz osoby prawnej do dnia 5 grudnia 2089 r.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 22 jako działki numer: 85/5 i 85/7 o łącznej powierzchni 0,1489 ha. Przedmiotowa nieruchomość o kształcie wielokąta zabudowana jest budynkiem usługowym (hotel), stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Na działce numer 85/5 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci: odcinków przewodów ciepłowniczych wysokiego parametru ciepła oznaczonych cw150, cwD32, odcinków przewodów ciepłowniczych niskiego parametru ciepła oznaczonych cwD32, odcinków przewodów elektroenergetycznych niskiego napięcia oznaczonych eN, eND, eND-niecz. wraz z szafą elektroenergetyczną (kontenerem), przewód gazowy niskiego ciśnienia oznaczony gn40 wraz z dwiema szafami gazowymi (kontenerami), odcinka przewodu kanalizacji deszczowej oznaczonego kd200 ze studzienką, odcinków przewodów kanalizacji sanitarnej oznaczonych ks200, ksD200, ksD wraz ze studzienkami, odcinków przewodów telekomunikacyjnych oznaczonych t wraz z dwiema studzienkami. Natomiast na działce numer 85/7 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci: odcinka przewodu ciepłowniczego wysokiego parametru ciepła oznaczonego cw100 wraz ze studzienką, odcinka przewodu elektroenergetycznego niskiego napięcia oznaczonego eN, wraz z szafą elektroenergetyczną (kontenerem), odcinków przewodów gazowych niskiego ciśnienia oznaczonych gn40, gnD, gn50 wraz z dwiema szafami gazowymi (kontenerami), odcinka kanalizacji sanitarnej oznaczonego ksD, studzienki telekomunikacyjnej, odcinków przewodów wodociągowych oznaczonych wo80 wraz ze studzienką.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy gen. Stefana Grota-Roweckiego.

3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 roku ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 roku, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku, Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku i Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 roku, 85/5 i 85/7 obręb 22 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MŚ- tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo[1]usługowej).

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości ustala właściwy organ w decyzji administracyjnej, na wniosek inwestora.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

4. Zgodnie z aktualnym operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 3 października 2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa prawa własności nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy gen. Stefana Grota-Roweckiego 5 określona została na kwotę 740.107,00 zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje stawka procentowa opłaty rocznej w wysokości 3%.

Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

W związku z powyższym, cena nieruchomości ulicy gen. Stefana Grota-Roweckiego 5, przy zapłacie jednorazowo wynosi 444.064,20 zł (słownie: czterysta czterdzieści cztery tysiące sześćdziesiąt cztery złote 20/100).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy, w związku z czym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

5. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

6. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 22 jako działki numer: 85/5 i 85/7 o łącznej powierzchni 0,1489 ha następuje w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego, stosownie do treści art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

7. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez: - wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 17 grudnia 2024 r. do

dnia 06 stycznia 2025 r.

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- przekazanie Wojewodzie Łódzkiemu w celu zamieszczenia wykazu na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego: <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/>, przez okres 21 dni,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

8. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) w przypadku zbywania *nieruchomości* osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie *nieruchomości* z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej *nieruchomości* pozbawionym prawa własności tej *nieruchomości* przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, ustala się od dnia 17 grudnia 2024 r. do dnia 27 stycznia 2025 r.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym