

# **Wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. 18 Stycznia 16, 18, 20, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. 18 Stycznia 16, 18, 20. Nieruchomość stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego na rzecz osoby prawnej do dnia 5 grudnia 2098 r.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 30 jako działki numer 60/5, 60/6, 60/8 i 60/9 o łącznej powierzchni 2,6806 ha. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularny-zbliżony do prostokata, zabudowana jest budynkami o funkcji magazynowej, biurowej oraz przemysłowej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności użytkownika wieczystego. Nieruchomość stanowi teren zamknięty- ogrodzony. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. 18 Stycznia.

Na działce nr 60/5 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci: przewodów wodociągowych ogólnych oznaczonych wo100, woD100, woD100-n, wo, woB, woD wraz z siedmioma hydrantami, czterema zasuwami (zaworami) oraz dwoma zbiornikami na wodę; przewodów kanalizacji sanitarnej oznaczonej ksD200, ksD150, ksD wraz z jedenastoma studzienkami, przewodów kanalizacji deszczowej oznaczonych kdD600, kd400, kdD300, kd200, kdD200, kd160, kdD150, kd, kdD wraz ze studzienkami i kratkami ściekowymi, odcinka przewodu ciepłowniczego o wysokim parametrze oznaczonego RncwD, dwóch odcinków przewodu ciepłowniczego o niskim parametrze oznaczonych cn160, odcinków przewodów elektroenergetycznych niskiego napięcia oznaczonych 6eND, 5eN, 5eND, 5eN, 5eND, 3eND, 2eN, eNA, eND wraz ze słupami i latarniami, odcinków przewodów telekomunikacyjnych oznaczonych t wraz z dwiema studzienkami.

Na działce nr 60/6 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci: przewodów wodociągowych ogólnych oznaczonych wo400 z fragmentem zbiorników na wodę, wo110, wo100 ze zbiornikiem na wodę, wo wraz z dwoma hydrantami, trzema zasuwami (zaworami), przewodów kanalizacji sanitarnej oznaczonej ksD200, ksD wraz z dziewięcioma studzienkami, przewodów kanalizacji deszczowej oznaczonych kd400, kdD400, kd300, kdD300, kd200, kdD200, kd150, kdD150, kdB150, kd, kdD wraz ze studzienkami i kratkami ściekowymi, dwóch odcinków przewodu ciepłowniczego o wysokim parametrze oznaczonych RncwD150, RncwD, odcinka przewodu ciepłowniczego o niskim parametrze oznaczonego cn160, odcinków przewodu elektroenergetycznego wysokiego napięcia oznaczonych 3eW, 2eWD, odcinków przewodu elektroenergetycznego średniego napięcia oznaczonych eS, 3eSA, 3eSD wraz z dwoma podwójnymi słupami łączonymi z napowietrznymi przewodami elektroenergetycznymi średniego napięcia, odcinków przewodów elektroenergetycznych niskiego napięcia oznaczonych 9eND, 4eND, 3eND, 2eNA, 2eND eNA, eND wraz ze słupami, latarniami i innymi urządzeniami technicznymi, odcinków przewodów

telekomunikacyjnych oznaczonych t wraz z dwiema studzienkami.

Na działce nr 60/8 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci: przewodu kanalizacji sanitarnej oznaczonego ksD200, odcinka przewodu kanalizacji deszczowej oznaczonego kdD150, odcinka przewodu elektroenergetycznego niskiego napięcia oznaczonych eND, stacja trafo.

Na działce nr 60/9 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci: przewodu kanalizacji deszczowej oznaczonego kdD150, odcinków przewodów elektroenergetycznych wysokiego napięcia oznaczonych eW, odcinków przewodów elektroenergetycznych średniego napięcia oznaczonych eS, odcinków przewodów elektroenergetycznych niskiego napięcia oznaczonych eND wraz z latarnią, stacja trafo, odcinka przewodu telekomunikacyjnego oznaczonego t.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm. ) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/758/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 kwietnia 2014 r. poz. 1881) ze zmianą (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 20 grudnia 2017 r. poz. 5590), działki numer 60/5, 60/6, 60/8 i 60/9 obręb 30 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 5P- tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

4. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18 grudnia 2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa prawa własności nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. 18 Stycznia 16, 18, 20, określona została na kwotę 3.520.164,00 zł. Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa cenę nieruchomości ustala się w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje stawka procentowa opłaty rocznej w wysokości 3%.

W związku z powyższym, cena nieruchomości, przy zapłacie jednorazowo wynosi 2.112.098,40 zł (słownie złotych: dwa miliony sto dwanaście tysięcy dziewięćdziesiąt osiem złotych 40/100).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn.zm.) sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy, w związku z czym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

5. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

6. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 30 jako działki numer 60/5, 60/6, 60/8 i 60/9 o łącznej powierzchni 2,6806 ha następuje w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego, stosownie do treści art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.).

7. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 26 lutego 2025 r. do dnia 18 marca 2025 r.
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- przekazanie Wojewodzie Łódzkiemu w celu zamieszczenia wykazu na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego: <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/>, przez okres 21 dni,
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

10. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 26 lutego 2025 r. do dnia 9 kwietnia 2025 r.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym