

# **Wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego jej dzierżawcy, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Rakowskiej 17A.**

Wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego jej dzierżawcy, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Rakowskiej 17A.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rakowskiej 17A, księga wieczysta PT1P/00000941/4.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest przedmiotem zawartej umowy dzierżawy Nr 1612/SPN/S/15 z dnia 04 listopada 2015 r., obowiązującej od dnia 15 listopada 2015 r. do dnia 14 listopada 2025 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z usługami: prosektorium, chłodnia (w tym chłodnia dla potrzeb prokuratury), sala sekcyjna, sala pożegnań, biuro usług pogrzebowych, baza transportu wewnątrzzakładowego.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 16 jako działki numer 111/3, 124, 112/3, 125, 113/3, 126, 114/3, 127, 115/3, 116/3, 117/3, 118/3, 119/3 i 120/3 o łącznej powierzchni 0,8100 ha.

3. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt wieloboczny. We wschodniej części działki teren porośnięty drzewami, natomiast od zachodniej strony działka zabudowana parterowym budynkiem zakładu pogrzebowego. W skład naniesień budowlanych wchodzi:

- budynek o funkcji zakładu pogrzebowego jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Stolarka okienna PCV. W budynku znajduje się salka pożegnalna, chłodnia, sala przygotowań, prosektorium z zapleczem, pomieszczenia towarzyszące, w tym zaplecze socjalne i biuro. Ściany działowe z płyt GKF kartonowych. Na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych ściany wyłożone do wysokości 2,0 m od posadzki glazurą łatwo zmywalną, w pomieszczeniu biurowym płyty gipsowe kartonowe lub tynk gładki w pomieszczeniach technologicznych glazura łatwo zmywalna. Sufity podwieszane. Na podłodze posadzki z glazury. Elewacja budynku - płyty ścian w kolorze szarym jasnym i ciemnym z elementami granatowymi, płyty dachowe w kolorze grafitowym. Dach okryty płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym, ogrzewanie gazowe, okna PCV.
- ogrodzenie z siatki, brama wjazdowa metalowa jednoskrzydłowa przesuwna, słupki murowane. Część od wschodu ogrodzona płytami betonowymi oraz ogrodzeniem metalowym

Wjazd i wejście na działkę od strony południowej z drogi asfaltowej stanowiącej drogę wewnętrzną, będącą własnością gminy.

4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą XXXVI/837/06 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. z późniejszymi zmianami w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenach U- usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna,

oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem terenów zieleni.

Przedmiotowa nieruchomość objęta została decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 201/2016 z dnia 21 grudnia 2016 r., ustalającą sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie budynku zakładu pogrzebowego obejmującego: salę pożegnań, chłodnię i prosektorium z zapleczem, pomieszczenia towarzyszące, w tym m.in. zaplecze socjalne, biura, magazyny, pomieszczenia gospodarcze, garaże z zapleczem dla transportu wewnętrznego wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym dojazdów i niezbędnego zaplecza parkingowego, z lokalizacją inwestycji na terenie nieruchomości przy ulicy Rakowskiej 17A (dz. nr ewid. 124; 125; 126; 127; 111/3; 112/3; 113/3; 114/3; 115/3; 116/3; 117/3; 118/3; 119/3; 120/3 obręb 16) w Piotrkowie Trybunalskim.

5. Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości następuje stosownie do Uchwały Nr V/80/24 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Rakowskiej 17A oraz na sprzedaż na rzecz dotychczasowego jej dzierżawcy.

6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Rakowskiej 17A wynosi: 1.550.475,00 w tym:  
- cena naniesień budowlanych (wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę nieruchomości): 550.475,00 zł  
- cena gruntu: 1.000.000,00 zł.

7. Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku VAT, wynikającym z art. 29a ust. 8 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku VAT ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361). Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na

okres 21 dni, tj. od dnia 14 listopada 2024 r. do dnia 04 grudnia 2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości ustala się od dnia 14 listopada 2024 r. do dnia 25 grudnia 2024 r.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym