

# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy miasto Piotrków Trybunalski położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża. Dla powyższej nieruchomości urządzone są księgi wieczyste: PT1P/00074000/5 (dla działki numer 500/26) oraz PT1P/00104349/3 (dla działki numer 513/8).

Przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy Nr 736/SPN/S/2021 z dnia 09 sierpnia 2021 r., obowiązującej od dnia 01 sierpnia 2021 r. do dnia 31 lipca 2024 r. z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 13 jako: działka numer 500/26 o powierzchni 0,0008 ha i 513/8 o powierzchni 0,0054 ha.

3. Niezabudowana nieruchomość położona jest w północno zachodniej części miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Malwa”. Teren płaski, działki posiadają kształt nieregularnego wieloboku, przylegają do nieruchomości zabudowanej i wykorzystywane są jako teren zieleni przy budynku mieszkalnym.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Polskiego Czerwonego Krzyża, Fabianiego i Promiennej w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/563/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 stycznia 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 5 marca 2009 r. poz. 441) z późn. zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXX/580/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 18 kwietnia 2013 r. poz. 2182), działki numer 500/26 i 513/8 obręb 13 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 12MNi - uzupełnienie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz interpretacji zapisów planistycznych uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Farna 8, tel.44 732-15-10.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża wynosi: 7.645,00 zł netto. Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki (obecnie 23%), stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz.1570 z późn.zm.).

6. Cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

7. Uchwałą LXXIII/890/24 z dnia 28 lutego 2024 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża.

Parametry działek numer: 500/26 i 513/8 obręb 13, ustalenia planu miejscowego determinujące parametry i wskaźniki lokalizowania zabudowy oraz przepisy prawa budowlanego w zakresie realizacji zabudowy wykluczają możliwość zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Działki powyższe mogą stanowić całość gospodarczą wyłącznie z nieruchomością przyległą i wspólnie z nią mogą być zagospodarowane.

W związku z powyższym sprzedaż działek numer 500/26 i 513/8 następuje w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości położonej przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 35 (obręb 13, działki numer 500/5 i 514 o łącznej powierzchni 0,0210 ha), stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.).

8. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28, tj. od dnia 25 marca 2024 r. do dnia 15 kwietnia 2024 r.
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

11. Stosownie do regulacji zawartych w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 25 marca 2024 r. do dnia 06 maja 2024 r.

Z up. Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Andrzej Kacperk -I Zastępca Prezydenta Miasta  
Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym