

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej przy ul. Wolborskiej 22, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wolborskiej 22, księga wieczysta PT1P/00066099/6.

Część przedmiotowej nieruchomości objęta jest umową dzierżawy Nr 144/SPN/S/2023, obowiązującą od 01 lutego 2023 r. do 31 stycznia 2024 r. z przeznaczeniem na działalność usługową - wulkanizację.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 16 jako działki numer: 327,328 i 329 o łącznej powierzchni 0,2151 ha.

3. Przedmiotowa nieruchomość stanowi całość gospodarczą w kształcie trapezu. Na nieruchomości usytuowane są dwie altany gospodarcze (obiekt tymczasowy, nie związany trwale z gruntem) stanowią własność Dzierżawcy. Ponadto istniejąca zabudowa na działce sąsiedniej nieznacznie przekracza swoją linię zabudowy i wkracza na nieruchomość gminną. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Nieruchomość należy odvodnić poprzez odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony.

Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione, zgodnie z § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225).

Ewentualna niwelacja terenu pod projektowane obiekty winna zostać ujęta w projekcie budowlanym i nie może spowodować zachwiania stosunków wodnych na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości przewidziana jest istniejącym wjazdem z drogi publicznej - ulicy Wolborskiej o nawierzchni asfaltowej.

4. Zgodnie z mw rejonie ulic: Jerozolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 r. nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wolborskiej 22 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję usługową.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej

nieruchomości oraz interpretacji zapisów planu miejscowego uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

5. Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, zgodnie z Uchwałą Nr LXIII/787/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wolborskiej 22.

6. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wolborskiej 22 wynosi: 250.000,00 zł.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług, według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki - obecnie 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów stabilizacji znaków granicznych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

8. Sprzedaż działki odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, określonego na mapie zasadniczej prowadzonej przez Geodetę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych lub co do których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte sprzedawanych nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

9. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 05 czerwca 2023 r. do dnia 26 czerwca 2023 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Własność przedmiotowej nieruchomości Skarb Państwa nabył na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 25 maja 1956 r., wydanego w sprawie sygn.akt I Ns 665/55 o stwierdzeniu praw do spadku po zmarłej osobie fizycznej na podstawie dziedziczenia ustawowego.

Następnie, decyzją Wojewody Łódzkiego PZ/PT.VI.7723/4/2001 z dnia 06 lutego 2001 r., stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez gminę Miasto

Piotrków Trybunalski.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art.216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), przy zbywaniu działek objętych niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 35 ust. 2 pkt 12 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Prezydent Miasta

Piotrkowa Trybunalskiego

(-) Krzysztof Chojniak

Dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym