

# Wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do wdzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Palmowej 20

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Palmowej 20 i stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 19 jako działka nr 380/12 o powierzchni całkowitej 66 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Nr PT1P/00066776/6.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.
4. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).
5. Przedmiotową nieruchomość o powierzchni 66 m<sup>2</sup> przeznacza się do wdzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
6. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 214,50 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki (obecnie 23%), tj. łącznie 263,84 zł brutto.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie rocznego czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 6 wykazu.
8. Czynsz płatny jest rocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku.
9. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 11 czerwca 2024 r. do dnia 2 lipca 2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/