

# **Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Kaczej - ulicy Leszczynowej**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Kaczej - ulicy Leszczynowej i stanowią własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów w obrębie 10 jako działka nr 308/2 o powierzchni 0,7178 ha i działka nr 451/1 o powierzchni 0,5455 ha, które mają urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00112274/5 oraz działka nr 371/2 o powierzchni 0,8424 ha, która ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00028636/5.
3. Przedmiotowe nieruchomości nie są zabudowane.
4. Nieruchomości nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego:
  - działka nr 308/2 obręb 10 położona jest w terenach: R - grunty rolne, RM - zabudowa zagrodowa i KL - ulice lokalne,
  - działka nr 371/2 obręb 10 położona jest w terenach: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i KL - ulice lokalne,
  - działka nr 451/1 obręb 10 położona jest w terenach: U/Z - usługi z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i KZ - ulice zbiorcze.
5. Przedmiotowe nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 2,1057 ha stanowiący działki nr 308/2, 451/1 i 371/2 obręb 10.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 1156,56 zł rocznie:
  - Klasa IVa: 0,5268 ha x 991,54 zł/ha = 522,34 zł
  - Klasa IVb: 0,3699 ha x 748,00 zł/ha = 276,69 zł
  - Klasa V: 1,2090 ha x 295,72 zł/ha = 357,53 złW dniu zawierania umowy, czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulegnie podwyższeniu o stawkę tego podatku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie rocznego czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 7 wykazu.
9. Czynsz płatny jest rocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku.
10. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

11. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 24.10.2024 r. do dnia 14.11.2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/