

# Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przy ul. Narutowicza, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Gabriela Narutowicza, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Gabriela Narutowicza, objęta jest księgą wieczystą nr PT1P/00080150/6 i stanowi działkę w obrębie 22 oznaczoną nr 231/1, o powierzchni całkowitej 0,0130 ha.
2. Część, tj. 0,0090 ha nieruchomości stanowi fragment parkingu ogólnodostępnego, w skład którego wchodzi również: działka nr 236 oraz części działek nr 235, 242, 184/4 i 185 o łącznej powierzchni 0,0681 ha, stanowiące własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, stanowiące przedmiot umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 14.02.2033 r.
3. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MŚ - tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej). Ponadto znajduje się w obrębie obszaru funkcjonalnego - terenu wskazanego do rewitalizacji.
4. Wojewoda Łódzki na mocy zarządzenia nr 211/2024 z dnia 16.10.2024 r. wyraził zgodę na zawarcie przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dzierżawcą działek gminnych wymienionych w punkcie 2 wykazu, umowy dzierżawy na czas oznaczony do 14.02.2033 r. obejmującej część, tj. 0,0090 ha działki nr 231/1 obręb 22.
5. Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 14.02.2033 r., na cel: prowadzenie parkingu ogólnodostępnego, przeznacza się część, tj. 0,0090 ha działki nr 231/1 obręb 22 przy ul. Narutowicza, zaznaczoną na załączniku graficznym do wykazu.
6. Część działki nr 231/1 obręb 22 przeznacza się do oddania w dzierżawę na rzecz dzierżawcy terenu gminnego opisanego w pkt 2 wykazu.
7. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 380,70 zł netto + podatek VAT w stawce podstawowej obowiązującej na dzień zawarcia umowy dzierżawy - obecnie 23%, co daje łącznie 468,26 zł brutto miesięcznie.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej miesięcznemu czynszowi dzierżawnemu netto. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiszczyć przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
9. Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
10. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zwiększeniu. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
11. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

-wywieszenie na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa

Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, tj. od dnia 5 grudnia 2024 r. do dnia 26 grudnia 2024 r.

- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl),
- podanie informacji o zamieszczeniu wykazu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- przekazanie Wojewodzie Łódzkiemu w celu zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego: <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/> przez okres 21 dni.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/