

# Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Szkolnej

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Szkolnej i stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 23 jako działka nr 88/26 o powierzchni 53 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Nr PT1P/00020098/5.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.
4. Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Słowackiego, Armii Krajowej, Wojska Polskiego, Staszica i terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętym Uchwała Nr XVI/275/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 stycznia 2008 r. Nr 12 poz. 165) oraz zmianami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 12 marca 2010 r. Nr 70 poz. 549 i Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. poz. 2177), działka nr 88/26 obręb 23 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 23KDD, przeznaczonym na komunikację (drogę dojazdową) wraz z urządzeniami technicznymi.
5. Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 1 roku z przeznaczeniem na dojazd.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o powierzchni 53 m<sup>2</sup> stanowiący działkę nr 88/26 obręb 23.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 285,53 zł brutto rocznie.  
 $53 \text{ m}^2 \times 4,38 \text{ zł/m}^2 = 232,14 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 285,53 \text{ zł}$
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie rocznego czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 7 wykazu.
9. Czynsz płatny jest rocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 3 września 2024 r. do dnia 24 września 2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/