

# Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do wdzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Starowarszawskiej 23

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Starowarszawskiej 23 i stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 21 jako działka nr 195 o powierzchni 286 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Nr PT1P/00060929/2.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem garażowo - warsztatowym.
4. Nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wojska Polskiego, Jerozolimskiej, Garncarskiej i Zamurowej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/590/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 kwietnia 2013 r. poz. 2403), zgodnie z którym przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 7MŚ przeznaczonym na zabudowę wielofunkcyjną śródmiejską.
5. Przedmiotową nieruchomość o powierzchni 286 m<sup>2</sup> przeznacza się do wdzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na usługi - prowadzenie warsztatu samochodowego.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 759,84 zł brutto miesięcznie.  
Tereny wykorzystywane pod produkcję i usługi.  
 $286 \text{ m}^2 \times 2,16 \text{ zł/m}^2 = 617,76 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 759,84 \text{ zł}$
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej miesięcznemu czynszowi dzierżawnemu netto określonego w pkt 6 wykazu.
8. Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
9. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 14.11.2024 r. do dnia 05.12.2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/