

# Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej ul. Pawlikowskiego.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Pawlikowskiego.
2. W skład nieruchomości wchodzi m.in. działka oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 20 nr 143/168. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr PT1P/00046360/1.
3. Do wydzierżawienia, na czas oznaczony 3 lat, przeznaczana się część nieruchomości stanowiącą część, tj. 57 m<sup>2</sup>, działki opisanej w punktach 1 i 2, położoną przy ul. Pawlikowskiego, w celu wybudowania pergoli śmietnikowej oraz dalszego używania gruntu na cel: pergola śmietnikowa wraz z terenem przyległym.
4. Część nieruchomości przeznaczana się do oddania w dzierżawę na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, tj.: Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pawlikowskiego 1, Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pawlikowskiego 2, Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Pawlikowskiego 4, Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Skargi 2 oraz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Skargi 4.
5. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, znajduje się w terenach MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6. Część nieruchomości, przeznaczona do wydzierżawienia została zaznaczona na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszego wykazu.
7. Roczny czynsz dzierżawny wynosi netto 241,11 zł. Do czynszu doliczony zostaje podatek VAT w stawce podstawowej, która obecnie wynosi 23% VAT, co daje łącznie czynsz dzierżawny w wysokości 296,57 zł brutto
8. Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie z góry do 31 marca każdego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawcy zobowiązani będą do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu rocznego netto określonego w pkt. 7 wykazu.
10. Kaucję, o której mowa w pkt. 9 wykazu, należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
11. W przypadku zawierania kolejnych umów dzierżawy z tym samym dzierżawcą, wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
12. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni, tj. od dnia 29 sierpnia 2024 r. do 20 września 2024 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/