

# Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej przy ul. Łódzkiej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Łódzkiej.
2. W skład nieruchomości wchodzi m.in. działka oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 14 nr 443/20 o powierzchni 0,5932 ha. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr PT1P/00056089/0.
3. Do wydzierżawienia, na czas oznaczony 3 lat, przeznacza się część nieruchomości stanowiącą część, tj. 51 m<sup>2</sup>, działki opisanej w punktach 1 i 2, pod pergolą śmietnikową wraz z terenem przyległym, położoną przy ul. Łódzkiej,
4. Część nieruchomości przeznacza się do oddania w dzierżawę na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych korzystających z pergoli, tj.: Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Topolowa 16/20, Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Topolowa 16/20A, Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Łódzka 39 I, Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Łódzka 39 II, Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Łódzka 41 i Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Łódzka 43.
5. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, znajduje się w terenach MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6. Część nieruchomości, przeznaczona do wydzierżawienia została zaznaczona na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszego wykazu.
7. Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 215,73 zł + 23% VAT, co daje łącznie 265,35 zł brutto
8. Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie z góry do 31 marca każdego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu rocznego netto określonego w pkt.7 wykazu.
10. Kaucję, o której mowa w pkt. 9 wykazu, należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
11. W przypadku zawierania kolejnych umów dzierżawy z tym samym dzierżawcą, wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
12. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 25.07.2024 r. do 15.08.2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Juliusz Wiernicki

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/