

# Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Pivnej

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Pivnej i stanowi własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 19 jako działki nr 363/4 i 363/8 o łącznej powierzchni 169 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Nr PT1P/00066776/6.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.
4. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działki nr 363/4 i 363/8 obręb 19 położone są w terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznaczają się działki nr 363/4 i 363/8 obręb 19 o łącznej powierzchni 169 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, stanowiące nieruchomość opisaną w pkt 2.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 675,58 zł brutto rocznie:  
 $169 \text{ m}^2 \times 3,25 \text{ zł/m}^2 = 549,25 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 675,58 \text{ zł}$  brutto rocznie.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie rocznego czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt 6 wykazu.
8. Czynsz płatny jest rocznie z góry do dnia 31 marca każdego roku.
9. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 23 lipca 2024 r. do dnia 13 sierpnia 2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Juliusz Wiernicki

/dokument został podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/